ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Петербургский государственный университет путей сообщения

Императора Александра I»

(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

*дисциплины*

«ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ (ОРГАНИЗАЦИИ)» (Б1.В.ДВ.11.2)

для направления

38.03.01 «Экономика»

по профилю

«Экономика предприятий и организаций (строительство)»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург

2018



 **1. Цели и задачи дисциплины**

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным «12» ноября 2015 г., приказ № 1327 по направлению 38.03.01 «Экономика», по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)».

Целью изучения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» является формирование начальных знаний об управлении стоимостью предприятия (организации), а также подходах и методах ее оценки.

Задачами изучения дисциплины являются:

* знакомство с нормативной базой в области управления стоимостью предприятия (организации);
* изучение методологических основ оценки стоимости предприятия;
* получение представления о основных видах риска, учитываемых при оценке и управлении стоимостью предприятия (организации);
* получение знаний о подходах и методах оценки стоимости предприятия, различных видов его имущества;
* ознакомление с особенностями оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей;
* получение знаний и навыков принятия решений по управлению стоимостью предприятия (организации).

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы**

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются: приобретение знаний, умений, навыков.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

- отечественный и зарубежный опыт по профилю деятельности, источники информации, необходимые для выполнения функций управления и проведения конкретных экономических расчетов;

- типовые методики и действующую нормативно-правовую базу в области оценки и управления стоимостью предприятия (организации).

**-** исполнение документации системы менеджмента качества предприятия.

**УМЕТЬ:**

**-** организовать работу малых коллективов исполнителей, планировать работу персонала и фонда оплаты труда;

- подготавливать данные в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;

- составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок;

**ВЛАДЕТЬ:**

- проведением организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного участка;

- современными методиками разработки оперативных планов работы первичного производственного подразделения; проведения анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;

- методикой проверки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования;

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

Приобретенные знания, умения, навыки, характеризующие формирование компетенций, осваиваемые в данной дисциплине, позволяют решать профессиональные задачи, приведенные в соответствующем перечне по видам профессиональной деятельности в п. 2.4 общей характеристики основной профессиональной образовательной программы (ОПОП).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **общепрофессиональных компетенций (ОПК)**,соответствующих видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа бакалавриата:

* способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-3).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**, соответствующих видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа бакалавриата:

*расчетно-экономическая деятельность*:

* способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);

*аналитическая, научно-исследовательская деятельность:*

* способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-5).

Область профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведена в п. 2.1 общей характеристики ОПОП.

Объекты профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведены в п. 2.2 общей характеристики ОПОП.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» (Б1.В.ДВ.11.2) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** | **Семестр** |
| **8** |
| Контактная работа (по видам учебных занятий)В том числе:* лекции (Л)
* практические занятия (ПЗ)
* лабораторные работы (ЛР)
 | 4824-24 | 4824-24 |
| Самостоятельная работа (СРС) (всего) | 51 | 51 |
| Контроль | 9 | 9 |
| Форма контроля знаний | З | З |
| Общая трудоемкость: час / з.е. | 108/3 | 108/3 |

Для заочной формы обучения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** | **Курс** |
| **5** |
| Контактная работа (по видам учебных занятий)В том числе:* лекции (Л)
* практические занятия (ПЗ)
* лабораторные работы (ЛР)
 | 168-8 | 168-8 |
| Самостоятельная работа (СРС) (всего) | 88 | 88 |
| Контроль | 4 | 4 |
| Форма контроля знаний | З, КЛР | З, КЛР |
| Общая трудоемкость: час / з.е. | 108/3 | 108/3 |

*Примечания: «Форма контроля знаний» – зачет (З), контрольная работа (КЛР).*

**5. Содержание и структура дисциплины**

5.1 Содержание дисциплины

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела дисциплины** | **Содержание раздела** |
| 1. | Тема 1. Общие сведения об оценке и управлении стоимостью предприятия (организации). |  Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия; цель управления его стоимостью. Формы организаций и собственности в Российской Федерации. Правовые основы оценки и управления стоимостью предприятия (организации) в РФ. Стандарты оценочной деятельности и управления. Информационная база оценки и управления. Практика оценки за рубежом. |
| 2. | Тема 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия (организации). | Виды стоимости предприятия. Факторы, влияющие на рыночную стоимость предприятия. Принципы оценки стоимости предприятия. Процедура оценки. Стоимость (ценность) денег во времени. Риск и его виды; понятие дисконта и процедура дисконтирования. Отчет по оценке стоимости предприятия (организации). |
| 3. | Тема 3. Подходы и методы оценки стоимости. | Классификация подходов к оценке стоимости предприятия (организации). Оценка “открытых” и “закрытых” предприятий. Методы доходного подхода: прямой капитализации, дисконтирования денежного потока. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (организации). Применение затратного подхода к оценке стоимости предприятия (организации). |
| 4. | Тема 4. Оценка стоимости различных видов имущества предприятия. | Оценка стоимости земельных участков. Оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. |
| 5. | Тема 5. Оценка финансового состояния предприятия. | Финансовый анализ - необходимый элемент оценки стоимости предприятия (организации). Методы финансового анализа при оценке стоимости предприятия (организации). Реструктуризация финансовых отчетов. Реструктуризация финансовых отчетов. Финансовые коэффициенты. Оценочные мультипликаторы. |
| 6. | Тема 6. Особенности оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей. |  Оценка предприятия как действующего. Оценка ликвидационной стоимости предприятия. Оценка предприятия в целях инвестирования. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации. Оценка стоимости предприятия в целях налогообложения. |

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

Для очной формы обучения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела дисциплины** | **Л** | **ПЗ** | **ЛР** | **СРС** |
| 1. | Тема 1. Общие сведения об оценке и управлении стоимостью предприятия (организации). | 2 | - | 2 | 4 |
| 2. | Тема 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия (организации). | 4 | - | 4 | 6 |
| 3. | Тема 3. Подходы и методы оценки стоимости. | 8 | - | 10 | 13 |
| 4. | Тема 4. Оценка стоимости различных видов имущества предприятия. | 6 | - | 8 | 10 |
| 5. | Тема 5. Оценка финансового состояния предприятия. | 2 | - | - | 12 |
| 6. | Тема 6. Особенности оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей. | 2 | - | - | 6 |
| **Итого** | 24 | - | 24 | 51 |

Для заочной формы обучения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела дисциплины** | **Л** | **ПЗ** | **ЛР** | **СРС** |
| 1. | Тема 1. Общие сведения об оценке и управлении стоимостью предприятия (организации). | 1 | - | 0 | 8 |
| 2. | Тема 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия (организации). | 1 | - | 2 | 12 |
| 3. | Тема 3. Подходы и методы оценки стоимости. | 2 | - | 2 | 24 |
| 4. | Тема 4. Оценка стоимости различных видов имущества предприятия. | 2 | - | 2 | 18 |
| 5. | Тема 5. Оценка финансового состояния предприятия. | 1 | - | 0 | 14 |
| 6. | Тема 6. Особенности оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей. | 1 | - | 2 | 12 |
| **Итого** | 8 | - | 8 | 88 |

**6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование раздела дисциплины** | **Перечень учебно-методического обеспечения** |
| 1. | Тема 1. Общие сведения об оценке и управлении стоимостью предприятия (организации). | 8.1. [1]8.2. [1] , [2], [3]8.3. [1] - [16] |
| 2. | Тема 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия (организации). |
| 3. | Тема 3. Подходы и методы оценки стоимости. |
| 4. | Тема 4. Оценка стоимости различных видов имущества предприятия. |
| 5. | Тема 5. Оценка финансового состояния предприятия. |
| 6. | Тема 6. Особенности оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей. |

**7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлен отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

**8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, нормативно-правовой документации и других изданий, необходимых для освоения дисциплины**

8.1 Перечень основной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.В. Тазихина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. — 544 с. Код доступа: <https://studfiles.net/preview/1099173/> - открытый.

8.2 Перечень дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Коланьков С.В. Экономика недвижимости: учеб. пособие. – 2-е изд., испр. и доп. - М.: ФГБОУ «Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте», 2013. – 478 с.
2. Бусов В.И.Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. И. Бусов, О. А. Землянский, А. П. Поляков ; под общ. ред. : В. И. Бусова ; Гос. ун-т упр. - Москва : Юрайт, 2012. - 430 с.
3. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для студентов экономических вузов, обучающихся по направлению подготовки «Экономика» / Н. Ф. Чеботарев ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. - 3-е изд. - Москва : Дашков и К°, 2014. - 252 с.

8.3 Перечень нормативно-правовой документации, необходимой для освоения дисциплины

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый Кодекс Российской Федерации;
3. Земельный Кодекс Российской Федерации.
4. Закон РФ от 29.07.98 г. № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”;
5. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
6. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
7. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
8. Приказ Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 N 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)»;
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.07.2011 N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;
10. Приказ Минэкономразвития РФ от 07.11.2011 N 628 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)»;
11. Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
12. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326 “Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка бизнеса (ФСО N 8) »;
13. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9) »;
14. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10) »;
15. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО N 11) »;
16. Постановление Министерства имущественных отношений РФ от 07.03.2002 г. № 568-р “Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков”.

8.4 Другие издания, необходимые для освоения дисциплины

При освоении данной дисциплины другие издания не используются.

**9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Земельный портал Санкт-Петербурга (Геоинформационная система Санкт-Петербурга). Код доступа: www.rzr.spb.ru;
2. Укрупненные показатели восстановительной стоимости-1969. Код доступа: <http://upvs.kwinto.ru>.
3. Система Консультант Плюс [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
4. Гарант Информационно-правовой портал [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.garant.ru>.
5. Единое окно доступа к образовательным ресурсам Плюс [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://window.edu.ru>.
6. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU/ Российский информационно-аналитический портал [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://eLibrary.ru/>, свободный;
7. Научно-техническая библиотека ПГУПС [Электронный ресурс] -Режим доступа: <http://library.pgups.ru/>, свободный;
8. Электронно-библиотечная система ibooks.ru [Электронный ресурс] - Режим доступа: http://ibooks.ru/ - Загл. с экрана;
9. Электронно-библиотечная система ЛАНЬ [Электронный ресурс] - Режим доступа: https://e.lanbook.com/books - Загл. с экрана.
10. Личный кабинет обучающегося и электронная информационно-образовательная среда Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I [Электронный ресурс] - Режим доступа: http://sdo.pgups.ru.

**10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины с помощью учебно-методического обеспечения, приведенного в разделах 6, 8 и 9 рабочей программы.
2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем (см. фонд оценочных средств по дисциплине).
3. По итогам текущего контроля по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. фонд оценочных средств по дисциплине).

**11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)»:

* технические средства (компьютерная техника и средства коммуникаций - персональные компьютеры, проектор, интерактивная доска,акустическая система и т.д.);
* методы обучения с использованием информационных технологий(демонстрация мультимедийныхматериалов);
* перечень интернет-сервисов и электронных ресурсов (поисковыесистемы, электронная почта, профессиональные форумы, тематические чаты ифорумы, системы аудио и видео конференций, онлайн-энциклопедии исправочники, электронные учебные и учебно-методические материалы);
* электронная информационно-образовательная среда Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I [Электронный ресурс] - Режим доступа: http://sdo.pgups.ru.

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве» обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения:

* Microsoft Windows 7;
* Microsoft Word 2010;
* Microsoft Excel 2010;
* Microsoft PowerPoint 2010;
* перечень прикладного программного обеспечения (системы тестирования, профессиональные пакеты прикладных программ, программы-тренажеры, программы-симуляторы) перечень информационных справочных систем.

**12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Материально-техническая база обеспечивает проведение всех видов учебных занятий, предусмотренных учебным планом по данному направлению и соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Она содержит:

* помещения для проведения лабораторных работ, укомплектованные вычислительной техникой в соответствии с перечнем лабораторных работ.
* помещения для проведения лекционных и практических (семинарских) занятий, укомплектованные специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (настенным экраном с дистанционным управлением, маркерной доской, считывающим устройством для передачи информации в компьютер, мультимедийным проектором и другими информационно-демонстрационными средствами);
* помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I.

 