АННОТАЦИЯ

 Дисциплины

«ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление подготовки – 21.03.02 «Землеустройство и кадастр»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – по профилю «Кадастр недвижимости»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» (Б1.Б.13) относится к базовой части и является обязательной дисциплиной.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» является ознакомление студентов с номенклатурой и функциональным назначением зданий и сооружений, рассматриваемых как объекты недвижимости, приобретение знаний и умений по их регистрации, учету, анализу их технической и экономической эффективности.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* освоить и знать основные типы гражданских и промышленных зданий, требования, предъявляемые к ним;
* изучить принципы объемно-планировочных решений зданий;
* уметь давать оценку качества различных типов зданий и сооружений;
* получить знания по экономической эффективности эксплуатации различных типов зданий и сооружений.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ПК-2;

ПК-7.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

* типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений.

УМЕТЬ:

* пользоваться нормативной документацией и технической литературой;
* разрабатывать содержание проектной документации;
* проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку.

ВЛАДЕТЬ:

* современными терминами и определениями;
* методикой оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий;
* методами технической инвентаризации зданий и сооружений.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Общие понятия о зданиях и сооружениях

Типология гражданских зданий

Типология промышленных зданий и сооружений

Оценка качества зданий

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72 час.), в том числе:

лекции – 16 час.

практические занятия – 16 час.

самостоятельная работа – 31 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – зачет.