АННОТАЦИЯ

дисциплины

«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление подготовки – 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Кадастр недвижимости»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» (Б1.В.ОД.18) относится к вариативной части и является для обучающегося обязательной дисциплиной.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере оценки недвижимости, а также развитие способности у бакалавров землеустройства принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

* усвоение основных понятий, связанных с рынком недвижимости;
* знание особенностей функционирования рынка недвижимости;
* рассмотрение правовых и финансовых аспектов рынка недвижимости;
* изучение механизмов практического применения основных подходов к оценке недвижимости.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ПК-9.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ**:

* нормативные документы, регулирующие рынок недвижимости;
* принципы, процедуры и методы кадастровой оценки недвижимости и применения её результатов в регулировании рынка недвижимости;
* технологии оценки и методы повышения эффективности функционирования рынка недвижимости.

**УМЕТЬ**:

* определять показатели эффективности инвестиционных и инновационных проектов;
* использовать методы оценки экономической эффективности при выборе наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта;
* работать с нормативными документами для выбора критериев отбора инвестиционных и инновационных решений;
* выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, территориального планирования, прогнозирования использования земельных ресурсов.

**ВЛАДЕТЬ**:

* методами кадастровой оценки недвижимости;
* основами законодательства Российской Федерации в области недвижимости;
* основными законами финансистов при вложении денег в инвестиционные проекты.
* терминологией принятой в сфере экономики;
* способностью ориентироваться в специальной литературе.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Экономическая оценка земли

Кадастровая оценка земельных участков

Доходный подход к оценке земельных участков

Сравнительный подход к оценке земельных участков

Затратный поход к оценке земельных участков

Кадастровая оценка земель различного целевого назначения

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 14 час.

практические занятия – 20 час.

самостоятельная работа – 65 час.

контроль-9 час.

Форма контроля знаний – зачет, курсовая работа.