АННОТАЦИЯ

дисциплины

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Направление подготовки – 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Кадастр недвижимости»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Управление инвестициями в недвижимость» (Б1.В.ДВ.11.2) относится к вариативной части и является для обучающегося дисциплиной по выбору.

**2. Цели и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области управления инвестициями в сфере недвижимости. Воспитание у студентов творческого подхода к работе, ответственности за объективность исходных данных для построения модели денежных потоков и достоверность полученных результатов.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

− раскрыть теоретические основы управлениями инвестициями;

− раскрыть и научить отслеживать динамику изменения основных законодательных и нормативных актов в области управления инвестициями;

− обучить навыкам формирования исходных данных, построения моделей, выбора методов и расчета статистических и вероятностных показателей эффективности, а также самостоятельного принятия решения на основании полученных оценок.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенции (ПК-2)

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

* современные проблемы дисциплины, формы и методы научного познания;
* направления развития и возможности применения в профессиональной сфере;
* основные законодательные и нормативные акты по вопросам управления инвестициями в недвижимость;
* подходы и методы оценки, виды эффективности, показатели эффективности, как средства для принятия решений при инвестировании в недвижимость.

**УМЕТЬ:**

* использовать принципы и методы оценки объектов недвижимости для выработки управленческих решений при инвестировании в недвижимость;
* выполнять оценку эффективности инвестиций в недвижимость;
* применять на практике существующие методы при оценке стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них;

**ВЛАДЕТЬ:**

* специальной терминологией и лексикой, практическими методами оценки эффективности сделок с недвижимостью
* навыками поиска анализа и оценки информации для подготовки и принятия управленческих решений при инвестировании в объекты недвижимости;
* специальным понятийным аппаратом, методами оценки стоимости земельных участков и улучшений.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Тема 1. Общие сведения об управлении недвижимостью.

Тема 2. Правовые вопросы управления недвижимостью.

Тема 3. Стратегии управления объектами недвижимости.

Тема 4. Текущее содержание объекта.

Тема 5. Страхование и обеспечение безопасности объектов недвижимости.

Тема 6. Денежные потоки при инвестировании средств в недвижимость.

Тема 7. Показатели эффективности инвестиций.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72 час.), в том числе:

лекции – 14 час.

практические занятия – 14 час.

самостоятельная работа – 35 час.

контроль – 9.

Форма контроля знаний – зачет.