

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Петербургский государственный университет путей сообщения  
Императора Александра I»  
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
*дисциплины*  
**«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА» (Б1.В.ОД.3)**  
для направления  
08.03.01 «Строительство»

по профилю  
«Промышленное и гражданское строительство»

Форма обучения – очная, очно-заочная, заочная

Санкт-Петербург  
2018

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и обсуждена на заседании кафедры  
«Экономика и менеджмент в строительстве»  
Протокол № 12 от «23» 04 2018 г.

Заведующий кафедрой «Экономика и  
менеджмент в строительстве»  
«23» 04 2018 г.

 С.Г. Опарин

СОГЛАСОВАНО  
Руководитель ОПОП

д.т.н., профессор

«23» 04 2018 г.

 Т.А. Белаш

Председатель методической комиссии  
факультета «Промышленное и  
гражданское строительство»

«23» 04 2018 г.

 Р.С. Кударов

## 1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным «12» марта 2015 г., приказ № 201 по направлению 08.03.01 «Строительство», по дисциплине «Экономика строительства».

Целью изучения дисциплины является освоение студентами конкретных экономических знаний, отражающих специфику работы строительных организаций и предприятий в современных условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе проектных, плановых и производственных решений, в проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организации.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- знание системы экономических категорий и механизма их действия;
- изучение основ ценообразования и сметного дела в строительстве;
- ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования строительного комплекса;
- изучение экономической эффективности инвестиций в капитальное строительство в современных условиях;
- технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов;
- овладение методами расчетов экономической эффективности инвестиций в строительной деятельности;
- изучение факторов, влияющих на хозяйственную деятельность строительных организаций в условиях рыночных отношений;
- изучение вопросов организации, нормирования, оплаты и производительности труда;
- изучение экономических основ производственно-хозяйственной деятельности подрядных организаций.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются: приобретение знаний, умений, навыков.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

### **ЗНАТЬ:**

- методику экономических расчетов в строительстве;
- основы сметного дела в строительстве;
- методы организации, нормирования и определения производительности труда;
- основы бизнес-образования и рекомендации начинающему предпринимателю (менеджеру);

### **УМЕТЬ:**

- рассчитывать основные технико-экономические показатели работы строительного предприятия;
- делать выводы по результатам проведенного экономического анализа производственной деятельности строительной организации;
- определять показатели эффективности работы предприятия;

**ВЛАДЕТЬ:**

- специальной терминологией, показателями и методами расчета экономической эффективности инвестиционных проектов;
- методами эффективного использования основных и оборотных средств в строительстве;
- современными методами управления строительством.

Приобретенные знания, умения, навыки, характеризующие формирование компетенций, осваиваемые в данной дисциплине, позволяют решать профессиональные задачи, приведенные в соответствующем перечне по видам профессиональной деятельности в п. 2.4 общей характеристики основной профессиональной образовательной программы (ОПОП).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **общекультурных компетенций (ОК):**

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**, соответствующих видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа бакалавриата:

*производственно-технологическая и производственно-управленческая деятельность:*

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению (ПК-7);

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10);

*предпринимательская деятельность:*

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

Область профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведена в п. 2.1 общей характеристики ОПОП.

Объекты профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведены в п. 2.2 общей характеристики ОПОП.

### 3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Экономика строительства» (Б1.В.ОД.3) относится к вариативной части и является обязательной.

### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для очной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		7
Контактная работа (по видам учебных занятий)	48	48
В том числе:		
– лекции (Л)	16	16
– практические занятия (ПЗ)	32	32
– лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	24	24
Контроль	36	36
Форма контроля знаний	Э, КР	Э, КР
Общая трудоемкость: час / з.е.	108/3	108/3

*Примечания: «Форма контроля знаний» – экзамен (Э), курсовая работа (КР).*

Для очно-заочной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		9
Контактная работа (по видам учебных занятий)	32	32
В том числе:		
– лекции (Л)	16	16
– практические занятия (ПЗ)	16	16
– лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	31	31
Контроль	45	45
Форма контроля знаний	Э, КР	Э, КР

*Примечания: «Форма контроля знаний» – экзамен (Э), курсовая работа (КР).*

Для заочной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		5
Контактная работа (по видам учебных занятий)	12	12
В том числе:		
– лекции (Л)	4	4
– практические занятия (ПЗ)	8	8
– лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	87	87
Контроль	9	9
Форма контроля знаний	Э, КР	Э, КР
Общая трудоемкость: час / з.е.	108/3	108/3

Примечания: «Форма контроля знаний» – экзамен (Э), курсовая работа (КР).

## 5. Содержание и структура дисциплины

### 5.1 Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Введение. Механизм рыночной экономики в строительстве.	Основные понятия о капитальном строительстве. Технико-экономические особенности строительства. Инфраструктура рынка строительной продукции. Особенности строительного рынка. Предпринимательская деятельность в строительстве. Договорные отношения в строительстве. Подрядные торги и лизинг в строительстве.
2	Экономика и организация строительного проектирования.	Стадии проектирования и содержание проектной документации. Оценка экономичности проектных решений. Качество проектных решений.
3	Ценообразование и сметное дело в строительстве.	Основы ценообразования и его особенности в строительстве. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. Состав сметно-нормативной базы в строительстве. Состав и виды сметной документации. Методы определения сметной стоимости строительства. Порядок расчётов за выполненные работы, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
4	Основные фонды и оборотные средства строительных организаций.	Классификация и структура основных фондов. Оценка основных фондов. Износ и амортизация основных фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов. Лизинг в строительстве. Состав и структура оборотных средств. Источники формирования. Нормирование оборотных средств. Показатели использования оборотных средств на предприятии.
5	Издержки производства и прибыль строительной организации.	Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав её затрат. Сметная, плановая и фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения. Пути снижения себестоимости СМР. Значение показателя прибыли в деятельности строительной организации. Виды прибыли. Распределение прибыли. Рентабельность строительного производства
6	Экономическая эффективность капитальных вложений и инвестиционных проектов.	Понятие, состав и структура капитальных вложений. Основные понятия об инвестиционной деятельности. Фактор времени в расчётах эффективности. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Инновации и их экономическая эффективность.
7	Научно-технический прогресс и эффективность строительства.	Научно-технический прогресс и интенсификация производства. Особенности научно-технического прогресса в строительстве.

## 5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	Введение. Механизм рыночной экономики в строительстве.	2	2	-	2
2	Экономика и организация строительного проектирования.	2	4	-	3
3	Ценообразование и сметное дело в строительстве.	2	10	-	3
4	Основные фонды и оборотные средства строительных организаций.	4	4	-	3
5	Издержки производства и прибыль строительной организации.	2	4	-	3
6	Экономическая эффективность капитальных вложений и инвестиционных проектов.	2	4	-	2
7	Научно-технический прогресс и эффективность строительства.	2	4	-	8
<b>Итого</b>		<b>16</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>24</b>

Для очно-заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	Введение. Механизм рыночной экономики в строительстве.	2	2	-	3
2	Экономика и организация строительного проектирования.	2	2	-	4
3	Ценообразование и сметное дело в строительстве.	2	2	-	4
4	Основные фонды и оборотные средства строительных организаций.	4	4	-	4
5	Издержки производства и прибыль строительной организации.	2	2	-	4
6	Экономическая эффективность капитальных вложений и инвестиционных проектов.	2	2	-	4
7	Научно-технический прогресс и эффективность строительства.	2	2	-	8
<b>Итого</b>		<b>16</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>31</b>



Для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	Введение. Механизм рыночной экономики в строительстве.	-	-	-	7
2	Экономика и организация строительного проектирования.	1	2	-	14
3	Ценообразование и сметное дело в строительстве.	1	2	-	14
4	Основные фонды и оборотные средства строительных организаций.	1	-	-	14
5	Издержки производства и прибыль строительной организации.	1	2	-	14
6	Экономическая эффективность капитальных вложений и инвестиционных проектов.	-	2	-	14
7	Научно-технический прогресс и эффективность строительства.	-	-	-	10
<b>Итого</b>		<b>4</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>87</b>

#### 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

№ п/п	Наименование раздела	Перечень учебно-методического обеспечения
1	Введение. Механизм рыночной экономики в строительстве.	8.1. [1,2]
2	Экономика и организация строительного проектирования.	8.1. [1,2]
3	Ценообразование и сметное дело в строительстве.	8.1. [1,2] 8.2. [1] 8.3. [1-10]
4	Основные фонды и оборотные средства строительных организаций.	8.1. [1,3]
5	Издержки производства и прибыль строительной организации.	8.1. [1,3]
6	Экономическая эффективность капитальных вложений и инвестиционных проектов.	8.1. [1,3]
7	Научно-технический прогресс и эффективность строительства.	8.1. [1]

## **7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлен отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, нормативно-правовой документации и других изданий, необходимых для освоения дисциплины**

8.1 Перечень основной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Экономика строительства [Электронный ресурс]. 3-е изд. / Под ред. В.В. Бузырева. – Электрон. дан. – СПб. : Питер, 2010. – 416 с. – Режим доступа: <http://ibooks.ru/21668>. — Загл. с экрана.

2. Арdziнов В. Д. Сметное дело в строительстве: самоучитель / В. Д. Арdziнов, Н. И. Барановская, А. И. Курочкин.- 2-е изд., перераб. и доп. – СПб.: Питер, 2011. – 496 с.: ил., табл. – (Строительный бизнес).

3. Лопарева А.М. Экономика организации (предприятия) [Электронный ресурс] : учеб.-метод. пособие. – Электрон. дан. – М. : Финансы и статистика, 2014. – 208 с. – Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/69181>. — Загл. с экрана.

8.2 Перечень дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Ардзинов В. Д. Заработная плата и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс] / В. Арdziнов, Д. Арdziнов. - Санкт-Петербург : Питер, 2010. - 256 с. : ил. – Режим доступа: <http://ibooks.ru/reading.php?short=1&isbn=978-5-49807-755-0> – Заглавие с экрана.

8.3 Перечень нормативно-правовой документации, необходимой для освоения дисциплины

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации : МДС 81-35.2004. - Взамен СП 81-01-94, МДС 81-1.99, МДС 81-28.2001, МДС 81-29.2001, МДС 81-27.2001, МДС 81-30.2002 ; Введ. с 09.03.2004. - М. : ГОССТРОЙ России, 2004. - 63 с. : табл.;

3. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве : МДС 81-33.2004 : МДС 81-33.2004. - Взамен МДС 81-4.99 ; Введ. с 12.01.2004. - М. : ГОССТРОЙ России, 2004. - 28 с.;

4. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве : МДС 81-25.2001, утв. и введ. в действие с 01.03.2001 г. пост. Госстроя России от 28.02.2001г. №15 / Система нормативных документов в строительстве . Строительные нормы и правила Российской Федерации. - М. : Госстрой России, 2002. - 15 с. : табл.;

5. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001). – М., 2001;

6. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений : ГСН 81-05-01-2001, утв. и введ. в действие с 15 мая 2002 г. пост. Госстроя России от 07 мая 2001 г. №45 / Система нормативных документов в строительстве . Строительные нормы и правила Российской Федерации. - , Взамен Сборников сметных норм, утв. пост. Госстроя СССР от 30.09.82 №222 и от 05.10.90 №81. - М. : Госстрой России, 2002. - 25 с.;

7. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ : ГСНр-81-05-01-2001, утв. и введ. в действие с 15 мая 2002 г. пост. Госстроя России от 07 мая 2001 г. №46 / Система нормативных документов в строительстве . Строительные нормы и правила Российской Федерации. - , Взамен Сборника сметных норм, утв. приказом Минстроя России от 23 июля 1992 г. №176. - М. : Госстрой России, 2002. - 17 с.

8. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время : ГСН 81-05-02-2001, утв. и введ. в действие с 1 июня 2001 г. пост. Госстроя России от 19 июня 2001 г. / Система нормативных документов в строительстве . Строительные нормы и правила Российской Федерации. - М. : Госстрой России, 2001. - 62 с. : табл.;

9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время : Строительные нормы и правила РФ. ГСНр 81-05-02-2001. - Введ. с 01.06.2001. - М. : ГОССТРОЙ России, 2002. - 10 с. : табл.

10. Федеральный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства : утв. Госстроем России 28.05.2003. Ч. 1. Автомобильные перевозки. - Офиц. изд. - М. : ГОССТРОЙ России, 2004. - 94 с.

#### 8.4 Другие издания, необходимые для освоения дисциплины

При освоении данной дисциплины другие издания не используются.

## **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Личный кабинет обучающегося и электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://sdo.pgups.ru/> (для доступа к полнотекстовым документам требуется авторизация).
2. Профессиональные справочные системы Техэксперт–электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.cntd.ru/>, свободный— Загл. с экрана;
3. Консультант плюс. Правовой сервер [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>, свободный. — Загл. с экрана.
4. Бесплатная библиотека документов [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://norm-load.ru>, свободный. — Загл. с экрана;
5. Электронно-библиотечная система ЛАНЬ [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://e.lanbook.com> — Загл. с экрана.
6. Электронно-библиотечная система ibooks.ru [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://ibooks.ru/> — Загл. с экрана.
7. Электронная библиотека онлайн «Единое окно к образовательным ресурсам» [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://window.edu.ru>, свободный. — Загл. с экрана.

## **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины с помощью учебно-методического обеспечения, приведенного в разделах 6, 8 и 9 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, предусмотренные текущим контролем (см. фонд оценочных средств по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. фонд оценочных средств по дисциплине).

## **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Экономика строительства» используются следующие информационные технологии:

- технические средства (персональные компьютеры, проектор);
- методы обучения с использованием информационных технологий (демонстрация мультимедийных материалов);
- электронная информационно-образовательная среда Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://sdo.pgups.ru>.

Дисциплина обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, установленного на технических средствах, размещенных в специальных помещениях и помещениях для самостоятельной работы в соответствии с утвержденными расписаниями учебных занятий, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, самостоятельной работы.

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Материально-техническая база обеспечивает проведение всех видов учебных занятий, предусмотренных учебным планом по направлению 08.03.01 «Строительство» и соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

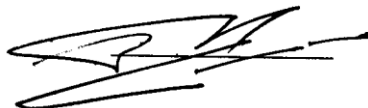
Она содержит специальные помещения - учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Помещения на семестр учебного года выделяются в соответствии с расписанием занятий.

Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (мультимедийным проектором, экраном (либо свободным участком стены ровного светлого тона размером не менее 2x1.5 метра), стандартной доской для работы с маркером). В случае отсутствия стационарной установки аудитория оснащена розетками электропитания для подключения переносного комплекта мультимедийной аппаратуры и экраном (либо свободным участком стены ровного светлого тона размером не менее 2x1.5 метра).

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочей учебной программе дисциплины.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Разработчик программы,  
профессор  
«20» апреля»



В. Д. Арdziнов