

АННОТАЦИЯ  
дисциплины  
«ПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ»

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Проектный анализ» (Б1.В.ДВ.2.1) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Проектный анализ» является формирование у обучающихся системного представления о методологии проектного анализа в управлении сложными инвестиционными и архитектурно-строительными проектами.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- анализ роли и места проектного анализа в управлении проектами;
- изучение теоретических основ и практики проектного анализа;
- изучение стратегических целей, структуры и содержания инвестиционных проектов;
- формирование системного представления о видах проектного анализа в управлении сложными проектами;
- изучение современных методов и информационных технологий проектного анализа;
- формирование современного представления о перспективах развития методов проектного анализа в управлении проектами.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-2, ОПК-1, ОПК-5, ОПК-7, ОПК-10, ОПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15, ПК-17

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

- сущность, цели и задачи проектного анализа;
- роль проектного анализа в управлении инвестиционно-строительными проектами;
- концептуальные основы проектного анализа;
- основные виды проектного анализа;
- методы проектного анализа;
- методы анализа рисков проектов;
- проблемы и перспективы развития проектного анализа;

**УМЕТЬ:**

- работать с нормативными правовыми документами в области инвестиционно-строительной деятельности и проектного анализа;
- формулировать цели и задачи, определять объекты проектного анализа;
- проводить анализ внешней и внутренней среды проектов с использованием необходимых инструментов проектного анализа;
- выявлять проблемы, формулировать требования к инвестиционно-строительным проектам и разрабатывать отдельные их элементы;

– использовать результаты проектного анализа для повышения эффективности инвестиционных и архитектурно-строительных проектов;

**ВЛАДЕТЬ:**

– навыками работы с исходно-разрешительными документами и инвестиционно-строительными проектами;

– современными методами проектного анализа.

#### **4. Содержание и структура дисциплины**

##### **1 Основы проектного анализа**

Понятие, цели и задачи проектного анализа. Принципы проектного анализа. Виды проектного анализа и их характеристика. Технология проектного анализа.

##### **2 Методы проектного анализа**

Стратегический анализ проекта. Институциональный анализ проекта. Технический и экологический анализ проекта. Коммерческий анализ проекта. Экономический и финансовый анализ проекта. Анализ рисков проекта. Проблемы и перспективы развития проектного анализа.

#### **5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

*для очной формы обучения*

лекции – 18 час.

практические занятия – 18 час.

лабораторные работы – 18 час.

самостоятельная работа – 27 час.

контроль – 27 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовая работа

*для заочной формы обучения*

лекции – 8 час.

практические занятия – 8 час.

лабораторные работы – 8 час.

самостоятельная работа – 75 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовая работа