

АННОТАЦИЯ
Программы практики
Научно-исследовательская работа

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

1. Вид практики, способы и формы ее проведения

Вид практики – производственная практика в соответствии с учебным планом подготовки магистра.

Тип практики: научно-исследовательская работа.

Способ проведения практики – стационарная/выездная.

2. Перечень планируемых результатов прохождения практики

Прохождение практики направлено на формирование следующих компетенций:

ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-8, ОПК-9 ОПК-11, ОПК-12, ПК-5, ПК-6, ПК-7, ПК-8

В результате прохождения практики обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

- актуальные проблемы оценки объектов недвижимости различных типов и прав на них;
- современные достижения по выбранной (заданной) теме научно-исследовательской работы (НИР);
- сущность и методологию научных исследований;
- методы поиска литературных источников по разрабатываемой теме с целью их использования при выполнении НИР;
- методы проведения экспериментальных работ;
- методы анализа и обработки теоретических и экспериментальных данных;
- требования, предъявляемые к научно-технической документации;
- основные этапы подготовки и проведения научного исследования;
- порядок формирования и оформления итогового отчета по результатам НИР.

УМЕТЬ:

- выбирать и реализовывать методы ведения научных исследований, анализировать и обобщать результаты исследований, доводить их до практической реализации;
- планировать НИР и прогнозировать основные результаты;
- работать с основными литературными источниками по теме исследования;
- самостоятельно осуществлять научно –исследовательскую деятельность в соответствующей области знаний;

ВЛАДЕТЬ:

- методологией и методикой проведения научных исследований;
- навыками самостоятельной научной и исследовательской работы;
- навыками поиска анализа и оценки информации для подготовки и принятия управленческих решений при оценке стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них;

- специальным понятийным аппаратом, методами оценки стоимости земельных участков, объектов недвижимости.
 - математическим аппаратом для разработки математических моделей процессов и явлений и решения практических задач профессиональной деятельности.
- ОПЫТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**
- научно-исследовательская и педагогическая деятельность.

4. Содержание и структура дисциплины

Для очной формы обучения.

Первый семестр: Изучение актуальных проблем оценки стоимости объектов недвижимости различных типов и прав на них. Выбор темы научного исследования и анализ требований задания на научно-исследовательскую работу (НИР). Обоснование актуальности и практической значимости выбранной (заданной) темы НИР. Овладение приемами поиска информации и работа с источниками информации. Анализ, обобщение современных научных достижений и составление плана проведения исследования по выбранной (заданной) теме НИР. Постановка цели и задач НИР. Определение объекта и предмета исследования. Подготовка рабочих материалов по результатам проведенного исследования. Представление результатов выполненной НИР (этапа работы) в виде отчета. Форма контроля знаний» – зачет.

Второй семестр: Изучение методологических основ решения сложных управленческих задач, овладение методикой выполнения прикладной НИР и навыками проведения самостоятельного исследования по выбранной (заданной) теме НИР. Самостоятельная научно-исследовательская работа обучающегося и работа под руководством научного руководителя. Развитие навыков работы с источниками информации, овладение приемами обращения и пользования электронными ресурсами и профессиональными базами данных. Изучение современных методов оценки стоимости объектов недвижимости и оценки эффективности принимаемых управленческих решений. Критическая оценка результатов исследований актуальных проблем оценки и управления недвижимым имуществом различных типов, полученных отечественными и зарубежными авторами. Консультации, проводимые руководителем программы магистратуры, ведущими учеными и преподавателями. Подготовка рабочих материалов по результатам проведенного исследования. Представление результатов выполненной НИР (этапа работы) в виде отчета. Форма контроля знаний» – зачет.

Третий семестр: Самостоятельная научно-исследовательская работа и работа под руководством научного руководителя обучающегося. Развитие теоретических положений и разработка предложений по использованию современных количественных и качественных методов оценки и управления имуществом, подготовка аналитических материалов по результатам их применения для решения задач НИР. Нормативно-методическое и информационное обеспечение выбранной (заданной) темы НИР. Приобретение навыков представления результатов проведенного исследования в виде отчета (статьи) и доклада в форме презентации. Проведение научно-практического семинара по актуальным проблемам оценки и управления объектами недвижимости. Анализ и обобщение результатов НИР, составление и защита отчета по практике «Научно-исследовательская работа». Форма контроля знаний» – зачет с оценкой.

Для заочной формы обучения:

Первый курс: Изучение актуальных проблем оценки стоимости объектов недвижимости различных типов и прав на них. Выбор темы научного исследования и анализ требований задания на научно-исследовательскую работу (НИР). Обоснование актуальности и практической значимости выбранной (заданной) темы НИР. Овладение приемами поиска информации и работа с источниками информации. Анализ, обобщение современных научных достижений и составление плана проведения исследования по выбранной (заданной) теме НИР. Постановка цели и задач НИР. Определение объекта и предмета исследования. Изучение методологических основ решения сложных управленческих задач, овладение методикой выполнения прикладной НИР и навыками проведения самостоятельного исследования по выбранной (заданной) теме НИР. Самостоятельная научно-исследовательская работа обучающегося и работа под руководством научного руководителя. Развитие навыков работы с источниками информации, овладение приемами обращения и пользования электронными ресурсами и профессиональными базами данных. Изучение современных методов оценки и управления недвижимым имуществом, оценка эффективности принимаемых управленческих решений. Критическая оценка результатов исследований актуальных проблем оценки и управления недвижимым имуществом, полученных отечественными и зарубежными авторами. Консультации, проводимые руководителем программы магистратуры, ведущими учеными и преподавателями. Подготовка рабочих материалов по результатам проведенного исследования. Представление результатов выполненной НИР (этапа работы) в виде отчета. Форма контроля знаний» – зачет.

Второй курс: Самостоятельная научно-исследовательская работа обучающегося и работа под руководством научного руководителя. Развитие теоретических положений и разработка предложений по использованию современных количественных и качественных методов оценки объектов недвижимости и прав на них, подготовка аналитических материалов по результатам их применения для решения задач НИР. Нормативно-методическое и информационное обеспечение заданной темы НИР. Приобретение навыков представления результатов проведенного исследования в виде отчета (статьи) и доклада в форме презентации. Проведение научно-практического семинара по актуальным проблемам оценки и управления недвижимостью и прав на них. Анализ и обобщение результатов НИР, составление и защита отчета по практике «Научно-исследовательская работа». Форма контроля знаний» – зачет с оценкой.

5. Объем практики и ее продолжительность

Объем дисциплины – 24 зачетные единицы (864 час.), в том числе:

для очной формы обучения

контакт. работа – 18 час.

самостоятельная работа – 846 час.

Форма контроля знаний – зачет, зачет с оценкой

для заочной формы обучения

самостоятельная работа – 864 час.

Форма контроля знаний – зачет, зачет с оценкой