АННОТАЦИЯ

дисциплины

«Теория организации и организационное поведение»

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Теория организации и организационное поведение» (Б1.В.ОД.3) относится к вариативной части и является обязательной дисциплиной обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование у магистрантов теоретических знаний и компетенций, направленных на повышение эффективности организационной деятельности организаций и получение социально значимых экономических результатов.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

 – привить понимание возможной ответственности за достоверность и объективность принимаемых управленческих решений в организациях;

– вооружить магистров знанием законов, принципов и правил, необходимых для выработки современного организационного мышления;

 – овладение элементами теории организации, что послужит формированию навыков разработки системных концепций для выявления и реализации организационных резервов совершенствования систем управления организаций;

 – формирование у магистрантов умений структурировать различные компоненты функционирования организаций, систематизировать виды организационных взаимодействий.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются: приобретение знаний, умений, навыков и/или опыта деятельности.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

* модели поведения экономических агентов и рынков;
* современные теории и концепции поведения на различных уровнях организации;
* понятие теории организации, функции, задачи; методы и подходы к исследованию проблем теории организации;
* основные законы теории организации;
* основные типы организаций;
* принципы теории организации;
* внутреннюю организацию предприятия как системы;
* современные теории менеджмента, направленные на эффективность организационного поведения;
* элементы организационного поведения;
* классификацию основных типов организационных культур;

– понятие, цели и задачи формирования организационной культуры предприятия;

УМЕТЬ:

 – управлять развитием организаций и предприятий, осуществлять анализ и разработку стратегии организации на основе современных методов и передовых научных достижений;

 – использовать принципы и методы теории организации для выработки управленческих решений при оценке стоимости объектов недвижимости;

 – применять на практике существующие теории менеджмента с целью изучения поведения людей в организации, обеспечения эффективных организационных связей;

 – анализировать существующие типы организационного поведения в организации с целью их адаптации к целям и задачам предприятий и организаций;

 – целенаправленно использовать в процессе деятельности объективные законы теории организации.

ВЛАДЕТЬ:

 – методологией и методикой обобщения и оценивания результатов, полученных отечественными и зарубежными исследователями;

 – навыками количественного и качественного анализа для принятия управленческих решений в области оценки стоимости недвижимости и земельных участков;

 – методикой построения организационно- управленческих моделей.

В процессе обучения формируются следующие компетенции: ОК-1, ОК-2, ОПК-3, ОПК-7, ОПК-10, ОПК-12, ПК-6, ПК-13.

**4. Содержание и структура дисциплины**

 Введение в теорию организации.

Методологические аспекты теории организации.

Структура как внутренняя организация системы.

Организационное поведение в системе менеджмента организаций.

Переговоры как процесс достижения соглашения участников при оценке стоимости объектов недвижимости и прав на них.

5. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

Для очной формы обучения:

лекции – 18 час.

лабораторные занятия – 18 час.

самостоятельная работа – 72 час.

Форма контроля знаний – зачет

Для заочной формы обучения:

лекции – 8 час.

лабораторные занятия – 8 час.

самостоятельная работа – 88 час.

контроль – 4 час.

Форма контроля знаний – зачет