ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Петербургский государственный университет путей сообщения

Императора Александра I»

(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

*дисциплины*

«ДОГОВОРНАЯ РАБОТА» (Б1.В.ДВ.3.1)

для направления

08.04.01 «Строительство»

по магистерской программе

«Оценка стоимости земельных участков,

объектов недвижимости и прав на них»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург

2018



**1. Цели и задачи дисциплины**

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным 30 октября 2014 г., приказ № 1419 по направлению 08.04.01 «Строительство», по дисциплине «Договорная работа».

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по управлению договорной работой в строительстве, воспитание у студентов творческого подхода к работе, сформирование способности создавать эффективные договорные инструменты.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* раскрытие теоретических основ управления договорной работой в строительстве;
* освоение современных методов управления договорной работой в строительстве;
* обучение эффективным приемам и способам применения договорных инструментов;
* формирование способности создавать эффективные договорные инструменты.

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы**

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются: приобретение знаний, умений, навыков.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ**:

* теоретические основы управления договорной работой в строительстве.

**УМЕТЬ**:

* использовать современные методы управления договорной работой в строительстве;
* организовать работу малого коллектива, рабочей группы.

**ВЛАДЕТЬ**:

* эффективными приемами и способами применения договорных инструментов;
* способностью создавать эффективные договорные инструменты, специальной терминологией и лексикой.

Приобретенные знания, умения, навыки, характеризующие формирование компетенций, осваиваемые в данной дисциплине, позволяют решать профессиональные задачи, приведенные в соответствующем перечне по видам профессиональной деятельности в п. 2.4 основной профессиональной образовательной программы (ОПОП).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **общекультурных компетенций (ОК)**:

* готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
* готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **общепрофессиональных компетенций (ОПК)**:

* готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);
* способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5);
* способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6);
* способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7);
* способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8);
* способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10);
* способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**, соответствующих видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа магистратуры:

деятельность по управлению проектами:

* способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15);
* способностью организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16).

Область профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведена в п. 2.1 общей характеристики ОПОП.

Объекты профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведены в п. 2.2 общей характеристики ОПОП.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Договорная работа» (Б1.В.ДВ.3.1) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** | **Семестр** |
| **1** |
| Контактная работа (по видам учебных занятий)В том числе:* лекции (Л)
* практические занятия (ПЗ)
* лабораторные работы (ЛР)
 | 361818- | 361818- |
| Самостоятельная работа (СРС) (всего) | 45 | 45 |
| Контроль | 27 | 27 |
| Форма контроля знаний | Э, КР | Э, КР |
| Общая трудоемкость: час / з.е. | 108 / 3 | 108 / 3 |

Для заочной формы обучения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** | **Курс** |
| **1** |
| Контактная работа (по видам учебных занятий)В том числе:* лекции (Л)
* практические занятия (ПЗ)
* лабораторные работы (ЛР)
 | 1688- | 1688- |
| Самостоятельная работа (СРС) (всего) | 83 | 83 |
| Контроль | 9 | 9 |
| Форма контроля знаний | Э, КР | Э, КР |
| Общая трудоемкость: час / з.е. | 108 / 3 | 108 / 3 |

*Примечания: «Форма контроля знаний» – экзамен (Э), курсовая работа (КР).*

**5. Содержание и структура дисциплины**

5.1 Содержание дисциплины

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела дисциплины** | **Содержание раздела** |
| 1 | Современные проблемы договорной работы | ***Тема №1.* Содержание договорной работы.**Понятие и роль договорной работы. Договорный инструментарий, его особенности и возможности. Понятие и целевое назначение договорной работы. Принципы ведения договорной работы.Подготовительные мероприятия. Разработка стратегии договорной деятельности. Планирование структуры договорных связей. Изучение и отбор потенциальных контрагентов.Сопровождение договоров. Организация исполнения. Контроль исполнения. Принятие корректирующих воздействий. Закрытие договоров. Оценка результатов договорной работы. |
| 2 | Формирование эффективных договорных инструментов | ***Тема №2.* Создание договорных инструментов.**Оценка оснований формирования договора.Субъективные, объективные, правовые основания формирования договора. Основания, выделяемые в технике договорной работы.Выработка договорных условий. Управление рисками через договорные условия. Отекстовка обязательственных связей. Переговоры по создаваемым договорам.***Тема №3.* Организация и управление договорной работой.**Организация договорной работы. Формирование организационной системы управления. Стандартизация процессов договорной работы.Контроль и регулирование договорной работы. Общий контроль изменений в договорной работе. Контроль изменений предметной области |

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

Для очной формы обучения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела дисциплины** | **Л** | **ПЗ** | **ЛР** | **СРС** |
| 1 | Современные проблемы договорной работы | 8 | 8 |  | 20 |
| 2 | Формирование эффективных договорных инструментов | 10 | 10 |  | 25 |
| **Итого** | 18 | 18 | - | 45 |

Для заочной формы обучения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела дисциплины** | **Л** | **ПЗ** | **ЛР** | **СРС** |
| 1 | Современные проблемы договорной работы | 4 | 4 |  | 40 |
| 2 | Формирование эффективных договорных инструментов | 4 | 4 |  | 43 |
| **Итого** | 8 | 8 | - | 83 |

**6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование раздела дисциплины** | **Перечень учебно-методического обеспечения** |
| 1 | Современные проблемы договорной работы | 8.1 [1]8.2 [1], [2] |
| 2 | Формирование эффективных договорных инструментов | 8.1 [1]8.2 [1], [2] |

**7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлен отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

**8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, нормативно-правовой документации и других изданий, необходимых для освоения дисциплины**

8.1 Перечень основной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Договорная работа: учебное пособие / С.Г. Опарин; ФБГОУ ВПО ПГУПС. - Санкт-Петербург: ФБГОУ ВПО ПГУПС , 2014. – 85 с.

8.2 Перечень дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины:

 1. Управление рисками в экономике: проблемы и решения. Под редакцией Опарина С.Г.– СПб.: 2015.– 340 с.

8.3 Перечень нормативно-правовой документации, необходимой для освоения дисциплины

1. [Гражданский Кодекс часть 1.](http://www.gzkodeks.ru/doc/gzkodeks1.doc) Федеральный закон № 51-ФЗ от 30.11.1994 (принят ГД ФС РФ 21.10.1994).
2. [Гражданский Кодекс часть 2](http://www.gzkodeks.ru/doc/gzkodeks2.doc). Федеральный закон № 14-ФЗ от 26.01.1996 (принят ГД ФС РФ 22.12.1995).
3. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (с изм. и доп. )
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 298
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299.
7. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости» (ФСО № 4)». Приказ Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 N 508
8. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО№5)». Приказ Минэкономразвития РФ от 04.07.2011 N 328
9. Федеральный стандарт оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)». Приказ Минэкономразвития РФ от 07.11.2011 N 628
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611
11. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8). Приказ Минэкономразвития РФ 01.06.2015 N 326
12. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО№10. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015N 328

8.4 Другие издания, необходимые для освоения дисциплины

При освоении данной дисциплины другие издания не используются.

**9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. 1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU/ Российский информационно-аналитический портал [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://eLibrary.ru/> – Загл. с экрана;
2. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/> –Загл. с экрана;
3. Нормативно-правовая база Консультант Плюс / Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://base.consultant.ru/> – Загл. с экрана;
4. Научно-техническая библиотека ПГУПС [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://library.pgups.ru/> – Загл. с экрана;
5. Электронно-библиотечная система ibooks.ru [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://ibooks.ru/ – Загл. с экрана.
6. Электронно-библиотечная система ЛАНЬ [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://e.lanbook.com/books – Загл. с экрана.
7. Личный кабинет обучающегося и электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://sdo.pgups.ru>/(для доступа к полнотекстовым документам требуется авторизация).

**10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины с помощью учебно-методического обеспечения, приведенного в разделах 6, 8 и 9 рабочей программы.
2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем (см. фонд оценочных средств по дисциплине).
3. По итогам текущего контроля по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. фонд оценочных средств по дисциплине).

**11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных**

**систем**

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

 – технические средства (компьютерная техника, наборы демонстрационного оборудования);

 – методы обучения с использованием информационных технологий(демонстрация мультимедийныхматериалов);

 – электронная информационно-образовательная среда Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://sdo.pgups.ru;

* программное обеспечение:

- Microsoft Excel;

- Microsoft PowerPoint;

* Операционная система WindowsServer, MS Office,
* Операционная система Windows
* Антивирус Касперский.

**12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Материально-техническая база обеспечивает проведение всех видов учебных занятий, предусмотренных учебным планом по направлению 08.04.01 «Строительство» магистерской программы «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них» и соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Она содержит помещения – учебные аудитории для проведения занятий лекционного, семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания технических средств обучения.

Специальные помещения укомплектованы средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения практических и лабораторных занятий предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, хранящиеся на электронных носителях и обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Число посадочных мест для проведения занятий семинарского типа не менее списочного состава группы обучающихся.

