АННОТАЦИЯ

дисциплины

«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ»

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Управление инвестиционно-строительными проектами» (Б1.В.ДВ.2.2) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Управление инвестиционно-строительными проектами» является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по управлению инвестиционными проектами в строительстве в процессе их разработки и реализации, воспитание у студентов творческого подхода к работе, ответственности за достоверность и объективность принимаемых управленческих решений в ходе реализации инвестиционных проектов в строительстве.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

раскрытие теоретических основ управления инвестиционными проектами в строительстве;

формирование представления о структуре системы управления инвестиционными проектами в строительстве;

обучение навыкам по управлению отдельными этапами инвестиционных проектов в строительстве и проектом в целом;

освоение современных методов управления инвестиционными проектами в строительстве;

формирование способности анализировать и оценивать качество инвестиционных проектов в строительстве.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-2, ОПК-1, ОПК-5, ОПК-7, ОПК-10, ОПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15, ПК-17.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ**:

* основные вопросы теории и практики управления инвестиционно-строительными проектами на всех этапах их жизненного цикла.

**УМЕТЬ**:

* использовать принципы и методы управления для выработки управленческих решений;
* организовать работу малого коллектива, рабочей группы.

**ВЛАДЕТЬ**:

* навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
* специальной терминологией и лексикой, методами определения параметров инвестиционного проекта при его разработке и реализации.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Тема 1. Проблемы формирования структуры системы управления инвестиционными строительными проектами.

Тема 2. Управление отдельными процессами выполнения инвестиционного строительного проекта.

Тема 3. Современные подходы к разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов.

Тема 4. Основы управления инвестиционными строительными проектами.

Тема 5. Информационные технологии управления инвестиционными строительными проектами.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

*для очной формы обучения*

лекции – 18 часов.

практические занятия – 18 часов.

лабораторные работы – 18 часов.

самостоятельная работа – 27 часов.

контроль – 27 часов.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовая работа.

*для заочной формы обучения*

лекции – 8 часов.

практические занятия – 8 часов.

лабораторные работы – 8 часов.

самостоятельная работа – 75 часов.

контроль – 9 часов.