

АННОТАЦИЯ  
дисциплины  
«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Актуальные проблемы архитектурно-строительного проектирования» (Б1.В.ОД.1) относится к вариативной части и является обязательной дисциплиной.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся теоретических знаний и компетенций в области архитектурно-строительного проектирования (АСП), получения системного представления об актуальных проблемах, содержании и перспективах развития АСП, обеспечения возможности реализации процессного подхода в оценочной деятельности и управлении проектами.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- формирование современного представления о роли АСП в оценочной деятельности и управлении проектами, актуальных проблемах и перспективах развития АСП;
- сбор, систематизация и анализ информационных исходных данных для проектирования, анализ требований к проектной подготовке капитального строительства и этапов жизненного цикла объектов капитального строительства в условиях проектного управления;
- формирование системного представления об организации АСП, осуществлении строительства, концепциях и методике АСП;
- изучение состава и содержания проектной и рабочей документации на линейные объекты капитального строительства, объекты производственного и непроизводственного назначения;
- расчетное обеспечение проектной и рабочей документации, в том числе с использованием автоматизации проектирования, составления смет и сметных расчетов;
- контроль соответствия проектной документации заданию на проектирование, стандартам, строительным нормам и правилам, техническим условиям и другим исходно-разрешительным документам.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-1, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-9, ОПК-11, ОПК-12, ПК-2, ПК-3, ПК-14.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

- роль и место архитектурно-строительного проектирования в оценочной деятельности и управлении инвестиционно-строительными проектами;
- концептуальные основы и методику архитектурно-строительного проектирования;

- содержание проектной подготовки капитального строительства и методы проектирования зданий и сооружений, их конструктивных элементов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования, составления смет и сметных расчетов;
- состав и содержание проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;
- основные требования к рабочей документации на объекты капитального строительства;
- системы автоматизированного проектирования зданий, сооружений и их комплексов;
- актуальные проблемы и перспективы развития архитектурно-строительного проектирования;

#### УМЕТЬ:

- работать с правовыми и нормативно-методическими документами в области архитектурно-строительного проектирования;
- анализировать исходно-разрешительную документацию и требования к разделам проектной документации для объектов капитального строительства;
- выявлять проблемы, формулировать требования к проектной документации и разрабатывать задание на проектирование;

#### ВЛАДЕТЬ:

- навыками работы с проектной и рабочей документацией на объекты капитального строительства, технико-экономического анализа проектируемых объектов;
- правилами составления ведомости объемов работ и спецификации оборудования, изделий и материалов в составе рабочей документации.

### **4. Содержание и структура дисциплины**

#### 1 Экономические основы архитектурно-строительного проектирования

Архитектура и архитектурно-строительное проектирование. Проектная подготовка капитального строительства. Исходно-разрешительная документация для проектирования. Организация АСП. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта. Саморегулирование в области инженерных изысканий, проектирования и строительства.

#### 2 Состав и содержание проектной документации для строительства

Общие требования и состав проектной документации для строительства. Содержание разделов проектной документации на объекты производственного и непроизводственного назначения. Содержание разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства. Смета и сметная документация на строительство. Основные требования к рабочей документации на строительство. Автоматизация архитектурно-строительного проектирования.

### **5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 4 зачетные единицы (144 час.), в том числе:

*для очной формы обучения*

лекции – 18 час.

практические занятия – 18 час.

лабораторные работы – 18 час.

самостоятельная работа – 45 час.

контроль – 45 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовой проект

*для заочной формы обучения*

лекции – 8 час.

практические занятия – 8 час.

лабораторные работы – 8 час.

самостоятельная работа – 111 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовой проект.