АННОТАЦИЯ

Дисциплины

**«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ»**

Направление подготовки – 08.04.01 – Строительство

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Профиль – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Оценка стоимости нематериальных активов и имущественных прав»

(Б1.В.ОД.6) относится вариативной части и является обязательной дисциплиной обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование у магистрантов теоретических знаний и практических навыков по оценке нематериальных активов и имущественных прав. Воспитание творческого подхода к работе, ответственности за достоверность и объективность принимаемых управленческих решений в ходе оценки активов предприятия.

 Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* изучение нематериальных активов, как особый вид объектов интеллектуальной собственности;
* изучение принципов и методов оценки нематериальных активов и имущественных прав;
* формирование способности принятия решений по совершению сделок с объектами интеллектуальной собственности в хозяйственной деятельности предприятия.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-2, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-6,ОПК-7, ОПК-8,ОПК-9, ОПК-10, ОПК-12, ПК-8.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

* современные проблемы дисциплины, формы и методы научного познания;
* направления развития и возможности применения в профессиональной сфере;

**УМЕТЬ:**

* использовать принципы и методы оценки стоимости нематериальных активов и имущественных прав для выработки управленческих решений;
* применять на практике существующие методы оценки стоимости нематериальных активов и прав на них;
* реализовывать принципы оценки, которые определяют практический подход к обеспечению эффективности использовании объектов интеллектуальной собственности;

**ВЛАДЕТЬ:**

* навыками поиска анализа и оценки информации для подготовки и принятия управленческих решений при оценке стоимости нематериальных активов и имущественных прав;
* специальным понятийным аппаратом, методами оценки стоимости объектов интеллектуальной собственности.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Тема 1. Понятие и классификация объектов интеллектуальной собственности

Тема 2 Нематериальные активы в хозяйственной деятельности предприятия

Тема 3. Виды стоимости объектов ИС.

 Тема 4. Применение сравнительного подхода к оценке ОИС.

Тема 5.Применение доходного подхода к оценке ОИС.

Тема 6. Группа методов, применяемых для оценки гудвилла.

Тема7. Применение затратного подхода к оценке ОИС.

Тема 8. Оценка лицензий

Тема 9. Внесение прав на ОИС в уставной (складочный) капитал создаваемых предприятий

Тема 10. Определение ущерба от нарушения прав патентообладателей Введение в теорию организации.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 4 зачетные единицы (144 час.), в том числе:

Для очной формы обучения:

лекции – 18 час.

практические занятия – 36 час.

самостоятельная работа – 45 час.

Контроль – 45 час.

Для заочной формы обучения:

лекции – 8 час.

практические занятия – 14 час.

самостоятельная работа – 113 час.

Контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – экзамен