ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Петербургский государственный университет путей сообщения

Императора Александра I»

(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

**ПРОГРАММА**

**практики**

«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ПРАКТИКА» (Б2.У.1)

для направления

08.04.01 «Строительство»

по магистерской программе

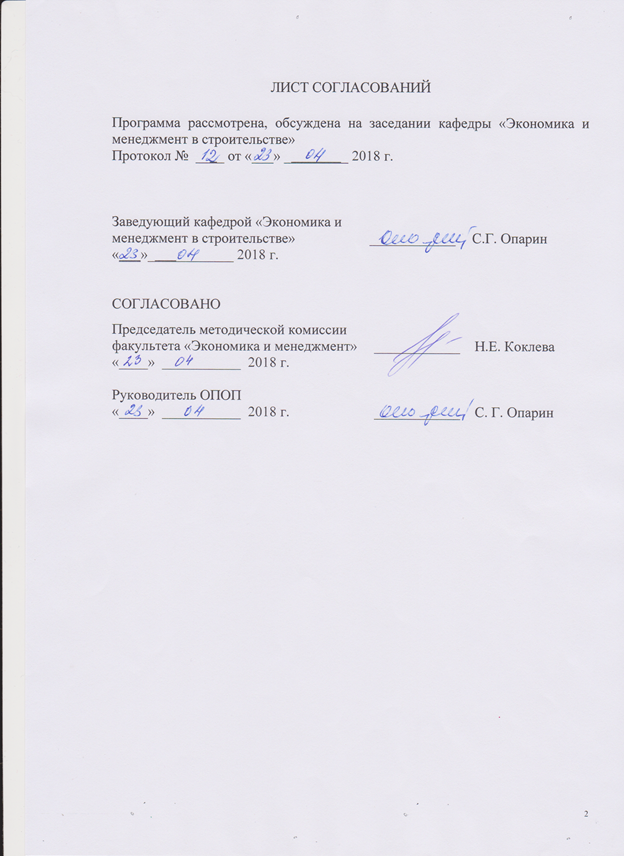
«Оценка стоимости земельных участков,

объектов недвижимости и прав на них»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург

2018

**

**1. Вид практики, способы и формы ее проведения**

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным 30 октября 2014 г., приказ № 1419 по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», по учебной практике «Научно – исследовательская практика».

Вид практики: учебная в соответствии с учебным планом подготовки магистранта.

Тип практики: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков.

Способ проведения практики – стационарная/выездная.

Практика проводится на предприятиях (в организациях) и научно-исследовательских подразделениях железнодорожного транспорта, транспортного строительства и других отраслей экономики, а также в структурных подразделениях университетского комплекса соответствующих направлению подготовки.

Задачей научно-исследовательской практики является изучение методологии научного исследования в области оценки стоимости объектов недвижимости и прав на них. Закрепление теоретических и практических знаний, полученных обучающимися при изучении дисциплин учебных циклов магистерской образовательной программы «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**2. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы**

Планируемыми результатами прохождения практики является приобретение знаний, умений, навыков и опыта деятельности.

В результате прохождения практики обучающийся должен:

**ЗНАТЬ**:

* сущность и методологию научных исследований;
* методы поиска литературных источников по разрабатываемой теме;
* методы проведения экспериментальных работ;
* методы анализа и обработки теоретических и экспериментальных данных;
* требования, предъявляемые к научно-технической документации;
* основные этапы подготовки и проведения научного исследования;
* порядок формирования и оформления итогового отчета по результатам научно-исследовательской практики;

**УМЕТЬ**:

* выявлять естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности;
* привлекать для решения выявленных проблем соответствующий научный аппарат;
* выбирать и реализовывать методы ведения научных исследований;
* планировать научно-исследовательскую практику и прогнозировать основные результаты;
* самостоятельно осуществлять научно – исследовательскую деятельность в соответствующей области знаний;

**ВЛАДЕТЬ**:

* методологией и методикой проведения научных исследований;
* навыками поиска анализа и оценки информации для подготовки и принятия управленческих решений при оценке стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них;
* специальным понятийным аппаратом, методами оценки стоимости земельных участков, объектов недвижимости.
* математическим аппаратом для разработки математических моделей процессов и явлений и решения практических задач профессиональной деятельности.

**ОПЫТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

* научно-исследовательская и педагогическая деятельность;
* профессиональная экспертиза и нормативно-методическая деятельность;

Приобретенные знания, умения, навыки, характеризующие формирование компетенций, осваиваемых при прохождении данной практики, позволяют решать профессиональные задачи, приведенные в соответствующем перечне по видам профессиональной деятельности в п. 2.4 общей характеристики ОПОП.

Прохождение практики направлено на формирование следующих **общекультурных компетенций (ОК)**:

– способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

– готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

– готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3);

Прохождение практики направлено на формирование следующих **общепрофессиональных компетенций (ОПК)**:

* готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);
* способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно- производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК-3);
* способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5);
* способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6);
* способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10);
* способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12);

Прохождение практики направлено на формирование следующих ***профессиональных компетенций (ПК)*,** соответствующих виду профессиональной деятельности, на который ориентирована программа магистратуры:

*научно-исследовательская и педагогическая деятельность*

* способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);
* умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзор публикаций по теме исследования (ПК-6);

*профессиональная экспертиза и нормативно-методическая деятельность:*

* способностью вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18);
* владением методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19);

Область профессиональной деятельности обучающихся, прошедших данную практику, приведена в п. 2.1 общей характеристики ОПОП.

Объекты профессиональной деятельности обучающихся, прошедших данную практику, приведены в п. 2.2 общей характеристики ОПОП.

**3. Место практики в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Практика «Научно-исследовательская практика» (Б2.У.1) относится к Блоку 2 «Практики» и является обязательной.

**4. Объем практики и ее продолжительность**

Практика проводится в летний период.

Для очной формы обучения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** | **Семестр** |
| **2** |
| Форма контроля знаний | З\* | З\* |
| Общая трудоемкость: час / з.е. | 216/6 | 216/6 |
| Продолжительность практики: неделя | 4 | 4 |

Для заочной формы обучения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной работы** | **Всего часов** | **Курс** |
| **1** |
| Форма контроля знаний | З\* | З\* |
| Общая трудоемкость: час / з.е. | 216/6 | 216/6 |
| Продолжительность практики: неделя | 4 | 4 |

*Примечания: «Форма контроля знаний» – З\* зачет с оценкой.*

**5. Содержание практики**

* *Первая неделя:* изучение сущности и методологии научных исследований; изучение требований, предъявляемых к научно-технической документации; основные этапы подготовки и проведения научного исследования.
* *Вторая, третья, неделя:* выявление естественнонаучную сущность проблемы, в соответствии с индивидуальным заданием; поиск литературных источников по разрабатываемой теме; привлечение для решения выявленных проблем соответствующий научный аппарат; выбор и реализация методов ведения научных исследований; изучение специального понятийного аппарата и методов оценки стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них.
* *Четвертая неделя:* изучение порядка формирования и оформления итогового отчета по результатам научно-исследовательской практики; оформление отчета в соответствии с требованиями; подготовка к зачету, сдача зачета с оценкой.

**6. Формы отчетности**

По итогам практики обучающимся составляется отчет с учетом индивидуального задания, выданного руководителем практики от Университета. Индивидуальное задание содержит в себе перечень подлежащих разработке вопросов в соответствии с выданной темой.

Структура отчета по практике представлена в фонде оценочных средств.

После прибытия на предприятие и оформления направления на практику в отделе кадров (отделе управления персоналом), обучающийся направляет в электронном виде отсканированное направление на практику с отметкой о прибытии в адрес руководителя по практике кафедры, ответственной за организацию практики. После завершения практики, предприятие ставит отметку об убытии с практики в направлении на практику.

Направление на практикус отметками предприятия о прибытии и убытии обучающегося на практику, сдается на кафедру, ответственную за организацию практики.

**7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике**

Фонд оценочных средств по практике является неотъемлемой частью программы практики и представлен отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

**8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, нормативно-правовой документации и других изданий, необходимых для проведения практики**

8.1 Перечень основной учебной литературы, необходимой для прохождения практики

1. Экономика строительства [Электронный ресурс]. 3-е изд. / Под ред. В.В. Бузырева. – Электрон. дан. – СПб. : Питер, 2009. – 416 с. – Режим доступа: <http://ibooks.ru/reading.php?productid=21668>.

2. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости : Учебник ВПО. М.: Финансы и статистика, 2007. - 362 страниц (Электронный ресурс)/ Режим доступа свободный.- <https://e.lanbook.com/book/1009#authors>.

3. Обоснование эффективности инвестиций: учебное пособие /С.П. Воронова, Е.В. Казаку, К.В. Наумкова. СПб.: ФГБОУ ВО ПГУПС, 2016-102 c.

8.2 Перечень дополнительной учебной литературы, необходимой для прохождения практики

1. Ардзинов В.Д., Ардзинов Д.В. Заработная плата и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]. – СПб.: Питер, 2010. – 256 с. – Режим доступа: <http://ibooks.ru/reading.php?productid=21981>;

2. Опарин, С. Г. Архитектурно-строительное проектирование: учебное пособие для экономистов / С. Г. Опарин; ФБГОУ ВПО ПГУПС. - Санкт-Петербург: ФГБОУ ВПО ПГУПС, 2015. - 190 с.;

3. Управление проектами: учеб. пособие/ Т. П. Коваленок. - СПб.: ПГУПС, 2011. - 73 с.;

4. Договорная работа: учебное пособие / С.Г. Опарин; ФБГОУ ВПО ПГУПС. - Санкт-Петербург: ФБГОУ ВПО ПГУПС , 2014. – 85 с.;

5. Ардзинов В.Д. Сметное дело: учебное пособие.СПб.: ФГБОУ ВО ПГУПС, 2012. – 167 с.

8.3 Перечень нормативно-правовой документации, необходимой для прохождения практики

Перечень нормативно-правовой документации определяется руководителем практики.

8.4 Другие издания, необходимые для прохождения практики

1. Мардас А. Н. Подготовка и защита магистерской диссертации [Текст] : учебное пособие / А. Н. Мардас, Н. К. Румянцев, О. А. Гуляева. СПб.: ФБГОУ ВПО ПГУПС, 2015. - 31 С.

**9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для прохождения практики**

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU/ Российский информационно-аналитический портал [Электронный ресурс] - URL:

<http://eLibrary.ru/> - Режим доступа свободный;

1. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс] - URL:

<http://docs.cntd.ru/> - Режим доступа свободный;

1. Нормативно-правовая база Консультант Плюс / Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс] - URL:

<http://base.consultant.ru/> - Режим доступа свободный;

1. Научно-техническая библиотека ПГУПС [Электронный ресурс] - URL:

<http://library.pgups.ru/> - Режим доступа свободный;

1. Единое окно доступа к образовательным ресурсам [Электронный ресурс] - URL:

<http://window.edu.ru/> - Режим доступа свободный.

1. Личный кабинет обучающегося. Электронная информационно

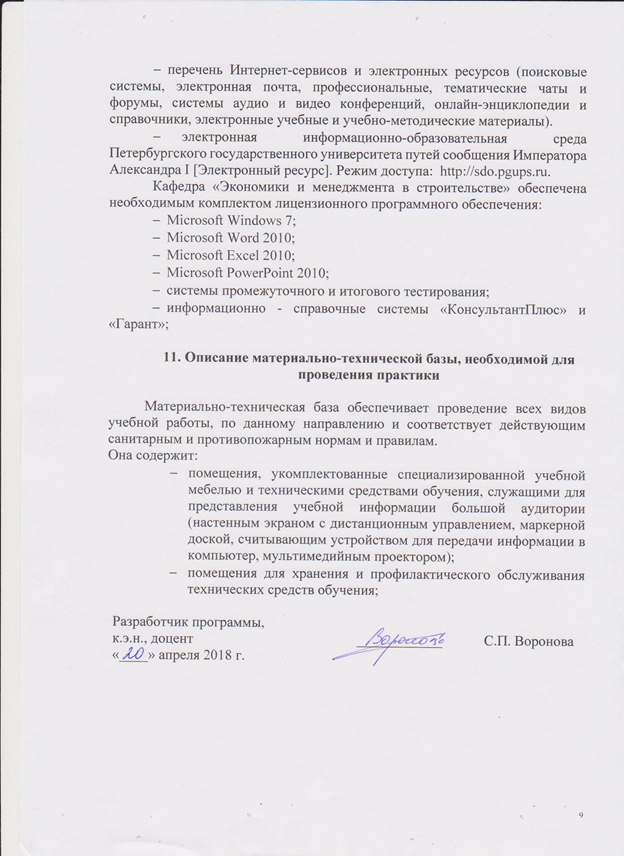
образовательная среда Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://sdo.pgups.ru;

**10. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Системой информационного обеспечения практики предусматриваются использование единой автоматизированной информационной системы управления Университета (ЕАИСУ) для учета прохождения практики обучающимися с первого по пятый курсы.

Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики:

* технические средства (компьютерная техника и средства связи(персональные компьютеры, проектор, интерактивная доска,акустическая система);
* методы обучения с использованием информационных технологий(компьютерное тестирование, демонстрация мультимедийныхматериалов, компьютерный лабораторный практикум и т.д.);

****