АННОТАЦИЯ

дисциплины

«ПРАВО (ЗЕМЕЛЬНОЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ)»

Направление подготовки – 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Кадастр недвижимости»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Право (земельное и градостроительное)» (Б1.В.ОД.3) относится к вариативной части и является обязательной дисциплиной обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Право (земельное и градостроительное» является формирование у студентов определенного объема знаний в области земельного и градостроительного права, ознакомления с порядком реализации и защиты права собственности на землю, управления земельным фондом, действующим градостроительным законодательством и правовыми отношениями с учетом осуществления градостроительной деятельности в Российской Федерации, а также уяснения видов ответственности за нарушение земельного и градостроительного законодательства.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* формирование у студентов представления о месте и роли земельного и градостроительного права в системе права;
* формирование у студентов навыков по применению земельного и градостроительного права при осуществлении управленческой, предпринимательской или иной хозяйственной деятельности.

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-4, ПК-1.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

понятие и систему земельного и градостроительного права;

содержание земельно-имущественных отношений, права и обязанности их субъектов;

принципы и содержание деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в области защиты прав и охраняемых законом интересов субъектов земельных и градостроительных отношений, охраны земель и окружающей среды.

**УМЕТЬ:**

решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных и градостроительных отношений;

разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством.

**ВЛАДЕТЬ:**

основными понятиями в сфере земельных и градостроительных отношений;

знаниями в областях земельного и градостроительного права;

теоретическими представлениями об институтах земельного и градостроительного права.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Понятие и принципы земельного права.

Земельные правоотношения.

Право собственности на землю.

Государственное управление землепользованием. Землеустройство. Экономический механизм регулирования земельных отношений. Охрана земель.

Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Земельный контроль.

Категории земель.

Правовое регулирование градостроительной деятельности.

Информационное обеспечение градостроительной деятельности.

Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения

Объем дисциплины – 6 зачетных единиц (216 час.), в том числе:

лекции – 32 час.

практические занятия – 32 час.

самостоятельная работа – 107 час

контроль – 45 час.

Форма контроля знаний – экзамен.