АННОТАЦИЯ

Дисциплины

«Основы градостроительства и планировка населенных мест»

Направление подготовки – 21.03.02 «Землеустройство и кадастр»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – по профилю «Кадастр недвижимости»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» (Б1.Б.22) относится к базовой части и является обязательной.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является ознакомление студентов с основами современной науки о градостроительстве и планировке населенных мест, формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, воспитание навыков градостроительной культуры.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* изучение градостроительной терминологии;
* формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;
* изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;
* обучение процессу градостроительного анализа поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической экологической точек зрения и последовательности разработки генерального плана населенного пункта;
* разработка проекта планировки территории.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3; ПК-3; ПК-7.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ**:

* основы фотограмметрии, основные фотограмметрические приборы и технологии дешифрирования видеоинформации, аэро- и космических снимков, технологии и приемы инженерной графики и топографического черчения, методики оформления планов, карт, графической части проектных и прогнозных материалов, технологии создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности;
* методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест;
* теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий с учетом современных знаний, связанных с землеустройством и кадастрами;
* закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;
* специфику градостроительной терминологии.

**УМЕТЬ**:

* разрабатывать содержание проектной документации с учетом нормативных требований и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастре;
* моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков, землепользований, рассчитывать параметры моделей и оптимизировать их с использованием программного обеспечения;
* разрабатывать технико-экономическое обоснование установления границ землепользований и земельных участков, административно-территориальных образований, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям;
* выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования;
* составить эскиз территориального развития поселения и выполнить градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической экологической точек зрения;
* моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля использования земельного фонда в границах населенных пунктов.

**ВЛАДЕТЬ**:

* методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий;
* методами землеустроительного и градостроительного проектирования;
* знаниями и способностью к переоценке накопленного опыта, анализу своих возможностей и приобретению новых знаний в данной области;
* навыками в разработке проектной градостроительной документации, различного территориального уровня: от территории поселения и межселенных пространств, до конкретного участка земли.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Основы проектирования селитебной территории населенных мест

Основы проектирования производственной территории населенных мест

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

*6 семестр*

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 16 час.

практические занятия – 32 час.

самостоятельная работа – 33 час.

контроль – 27 час.

Форма контроля знаний – курсовая работа, экзамен

*7 семестр*

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72 час.), в том числе:

лекции – 18 час.

практические занятия – 18 час.

самостоятельная работа – 36 час.

Форма контроля знаний – зачет