АННОТАЦИЯ

дисциплины

«ПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ»

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Проектный анализ» (Б1.В.ДВ.2.1) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Проектный анализ» является формирование у обучающихся системного представления о методологии проектного анализа в управлении сложными инвестиционными и архитектурно-строительными проектами.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* анализ роли и места проектного анализа в управлении проектами;
* изучение теоретических основ и практики проектного анализа;
* изучение стратегических целей, структуры и содержания инвестиционных проектов;
* формирование системного представления о методах проектного анализа в управлении сложными проектами;
* изучение современных информационных технологий проектного анализа;
* формирование современного представления о перспективах развития методов проектного анализа в управлении проектами.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-2, ОПК-1, ОПК-5, ОПК-7, ОПК-10, ОПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15, ПК-17

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

* + - сущность, цели и задачи проектного анализа;
    - роль проектного анализа в управлении инвестиционно-строительными проектами;
    - концептуальные основы проектного анализа;
    - основные виды проектного анализа;
    - методы проектного анализа;
    - методы анализа рисков проектов;
    - проблемы и перспективы развития проектного анализа;

**УМЕТЬ:**

* + - работать с нормативными правовыми документами в области инвестиционно-строительной деятельности и проектного анализа;
    - формулировать цели и задачи, определять объекты проектного анализа;
    - проводить анализ внешней и внутренней среды проектов с использованием необходимых инструментов проектного анализа;
    - выявлять проблемы, формулировать требования к инвестиционно-строительным проектам и разрабатывать отдельные их элементы;
    - использовать результаты проектного анализа для повышения эффективности инвестиционных и архитектурно-строительных проектов;

**ВЛАДЕТЬ:**

* + - навыками работы с исходно-разрешительными документами и инвестиционно-строительными проектами;
    - современными методами проектного анализа.

**4. Содержание и структура дисциплины**

1 Концептуальные и методологические основы проектного анализа

Понятие, цели и задачи проектного анализа. Международные стандарты по оценке проектов. Концептуальные основы проектного анализа. Концепции ресурсной и рыночной ориентации проекта. Методологические основы проектного анализа. Критерии качества, надежности и эффективности проекта. Методика проектного анализа.

2 Методы проектного анализа

Содержание, цели и задачи стратегического анализа проекта. Институциональный анализ проекта. Технический анализ проекта. Экологический анализ проекта. Коммерческий анализ проекта. Экономический анализ проекта. Финансовый анализ проекта. Анализ рисков проекта. Развитие проектного анализа на государственном, региональном, отраслевом и корпоративном уровнях. Комплексный мониторинг проекта.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

*для очной формы обучения*

лекции – 18 час.

практические занятия – 18 час.

лабораторные работы – 18 час.

самостоятельная работа – 27 час.

контроль – 27 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовая работа

*для заочной формы обучения*

лекции – 8 час.

практические занятия – 8 час.

лабораторные работы – 8 час.

самостоятельная работа – 75 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовая работа