АННОТАЦИЯ

дисциплины

«СМЕТЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – магистр.

Магистерская программа – «Проектирование и строительство автомобильных дорог в особых условиях»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Сметы и ценообразование в строительстве» (Б1.В.ОД.1) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целями освоения дисциплины являются:

* приобретение теоретических и практических знаний и профессиональных навыков, необходимых при составлении сметной документации строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений;
* освоение современных условий и методов получения технической информации для выполнения сметных расчетов, технико-экономических обоснований при принятии проектных решений и строительстве, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений по типовым и индивидуальным проектам;
* применение существующих федеральных, ведомственных норм и правил при выполнении сметных расчетов для объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

* ознакомление с основными элементами системы инвестиционно-строительной деятельности в Российской Федерации;
* изучение действующей методической и нормативной базы системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
* изучение состава и структуры сметных затрат, сметной себестоимости и сметной стоимости СМР и строительной продукции;
* изучение видов сметной документации и порядка их составления;

изучение практических методов определения сметной стоимости СМР и строительной продукции.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ПК-2.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

* основы нормативно-правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности и структуру строительного комплекса РФ;
* теоретические основы теории ценообразования и особенности формирования цен на строительную продукцию;
* основы построения, регулирования и использования современной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
* современные методики формирования сметной стоимости СМР и строительной продукции.

УМЕТЬ:

* рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы сметную стоимость СМР и строительной продукции;
* формировать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы договорную цену на строительную продукцию;
* анализировать и интерпретировать информацию, содержащуюся в проектно-сметной документации для принятия эффективных управленческих решений.

ВЛАДЕТЬ:

* современными технологиями ценообразования и управления сметной стоимостью в строительстве;

практическими навыками работы в программных комплексах, облегчающих процесс формирования сметной документации.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Инвестиционно-строительная деятельность в РФ.

Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Состав и структура сметной стоимости строительства.

Методика определения сметной стоимости строительства.

Составление локальных смет на строительные работы.

Определение сметной стоимости объектов и комплексов.

Порядок определения договорной цены строительства.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72 час.), в том числе:

практические занятия – 18 час.

самостоятельная работа – 27 час.

контроль – 27 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовая работа.

Для заочной формы обучения:

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72 час.), в том числе:

практические занятия – 10 час.

самостоятельная работа – 53 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовая работа.