АННОТАЦИЯ

дисциплины

«ПЛАНИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ

ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Направление подготовки – 08.03.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Промышленное и гражданское строительство»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

«Планирование и управление эксплуатацией зданий и сооружений» (Б1.В.ДВ.12.2) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Планирование и управление эксплуатацией зданий и сооружений» является ознакомление студентов с техническими и организационными мероприятиями, обеспечивающими сохранность и нормальное функционирование зданий и сооружений, умение использовать опыт их эксплуатации для повышения надежности проектируемых конструктивных решений.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* знакомство с основными положениями технической эксплуатации зданий и сооружений;
* изучение процессов, вызывающих изменения свойств конструктивных элементов и инженерного оборудования и мероприятий по восстановлению конструкций;
* знакомство с системой управления технической эксплуатацией зданий и сооружений.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ПК-1; ПК-6; ПК-8; ПК-10; ПК-13; ПК-16; ПК-19; ПК-20.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

* законы старения и износа, управления параметрами строительных конструкций и инженерных систем, управления случайными процессами;
* величины, характеризующие параметры конструкций и инженерных систем, эффективности технической эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий;
* понятия теории эксплуатации, теории износа и отказов.

УМЕТЬ:

* выбирать оптимальные решения по организации и управлению эксплуатационными процессами;
* осуществлять повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования;
* осуществлять диагностику состояния конструкций и оборудования в целях выявления причин отказов, а также повышения надежности и экономичности функционирования объекта.

ВЛАДЕТЬ:

* расчетами параметров управления эксплуатируемых объектов.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Введение. Общие вопросы технической эксплуатации зданий, сооружений и территории городской застройки.

Воздействие среды и технических мероприятий на эксплуатационные свойства объекта.

Оценка и обеспечение эксплуатационных свойств конструкций зданий, инженерных систем и сооружений.

Организация и управление технической эксплуатацией объекта.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72час.), в том числе:

лекции – 8 час.

практические занятия – 18 час.

самостоятельная работа – 46 час.

Форма контроля знаний – зачет.

Для очно-заочной формы обучения:

Объем дисциплины –2 зачетные единицы (72час.), в том числе:

лекции – 8 час.

практические занятия – 8 час.

самостоятельная работа – 56 час.

Форма контроля знаний – зачет.

Для заочной формы обучения:

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72час.), в том числе:

лекции – 4 час.

практические занятия – 6 час.

самостоятельная работа – 58 час.

контроль – 4 час.

Форма контроля знаний – контрольная работа, зачет.