АННОТАЦИЯ

дисциплины

«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление подготовки – 38.03.02 «Менеджмент»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Управление человеческими ресурсами»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Экономика недвижимости» (Б1.В.ДВ.6.1) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование компетенций, указанных в разделе 3.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- приобретение знаний, указанных в разделе 3;

- приобретение умений, указанных в разделе 3;

- приобретение навыков, указанных в разделе 3.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ПК-4, ПК-9, ПК-15, ПК-17.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

- источники информации, необходимые для проведения конкретных экономических расчетов;

- инструментальные средства для обработки экономических данных;

- типовые методики и действующую нормативно-правовую базу в области оценки и управления недвижимостью.

**УМЕТЬ:**

- выполнять необходимые для оценки и управления недвижимостью расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами;

- анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений;

- использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии;

- организовать работу малого коллектива, рабочей группы.

**ВЛАДЕТЬ:**

- современными методиками расчета и интерпретации полученных результатов;

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Недвижимость как экономическая категория.

Виды доходов и затрат от недвижимости.

Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости.

Подходы и методы оценки рыночной стоимости недвижимости.

Рынок недвижимости.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72 час.), в том числе:

лекции – 16 час.

практические занятия – 16 час.

лабораторные работы – 0 час.

самостоятельная работа – 40 час.

Форма контроля знаний – зачет.