АННОТАЦИЯ

дисциплины

«ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика»

 Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Экономика предприятий и организаций (транспорт)»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Оценка и управление недвижимостью» (Б1.В.ДВ.12.2) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Оценка и управление недвижимостью» является формирование знаний о недвижимости как экономическом активе и связанных с этим навыков расчетов, а также особенностях объектов недвижимости железнодорожного транспорта.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* комплексный анализ юридических, технических, экологических и финансово-экономических аспектов рынка недвижимости, совокупности прав и интересов, обращающихся на рынке недвижимости;
* знакомство с нормативной базой в области экономики недвижимости;
* получение представления о влиянии основных тенденций развития экономики на рынок недвижимости и анализе наиболее эффективного использования объектов;
* получение знаний о видах стоимости недвижимости, принципах и методах их оценки;
* знакомство с методами оценки сметной стоимости объекта, стоимости земельных участков, величины риска, всех видов износа;
* изучение видов дохода от недвижимости;
* изучение видов расходов, связанных с недвижимостью;
* получение навыков применения финансовой математики для расчетов стоимости недвижимости;
* знакомство с принятием решений по совершению сделок с недвижимостью.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

- источники информации, необходимые для проведения конкретных экономических расчетов;

- инструментальные средства для обработки экономических данных;

- типовые методики и действующую нормативно-правовую базу в области оценки и управления недвижимостью.

**УМЕТЬ:**

- выполнять необходимые для оценки и управления недвижимостью расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами;

- анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений;

- использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии;

- организовать работу малого коллектива, рабочей группы.

**ВЛАДЕТЬ:**

- современными методиками расчета и интерпретации полученных результатов;

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

Приобретенные знания, умения, навыки, характеризующие формирование компетенций, осваиваемые в данной дисциплине, позволяют решать профессиональные задачи, приведенные в соответствующем перечне по видам профессиональной деятельности в п. 2.4 общей характеристики основной профессиональной образовательной программы (ОПОП).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ПК-9, ПК-11.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Недвижимость как экономическая категория.

Виды доходов и затрат от недвижимости.

Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости.

Подходы и методы оценки рыночной стоимости недвижимости.

Управление недвижимостью.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 18 час.

практические занятия – 36 час.

лабораторные работы – 0 час.

самостоятельная работа – 54 час.

Форма контроля знаний – зачет.

Для заочной формы обучения:

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 6 час.

практические занятия – 12 час.

лабораторные работы – 0 час.

самостоятельная работа – 86 час.

контроль – 4 час.

Форма контроля знаний – Зачет, контрольная работа.