АННОТАЦИЯ

Дисциплины

«ФИНАНСИРОВАНИЕ И КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки – 38.03.01 – Экономика

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Экономика предприятий и организаций (строительство)»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Финансирование и кредитование строительства» (Б1.В.ОД.14) относится к обязательным дисциплинам вариативной части.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является ознакомление и овладение методами и инструментами финансирование и кредитования строительства как вида экономической деятельности, направленных на выявление и мобилизацию резервов повышения прибыли и эффективной деятельности в деятельности строительных предприятий и организаций.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* уяснение источников финансирования строительства;
* знание структуры финансового плана организаций и предприятий и стратегии финансирования;
* знание структуры бизнес-плана и место показателей в данной структуре, влияющих на финансирование инвестиционных проектов;
* овладение методикой проектного финансирования строительства;
* знание основ кредитования строительства, в том числе транспортного, жилищного;
* формирование знаний о механизмах банковского кредитования строительства;
* знание источников кредитования строительства.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-2, ПК-5, ПК-7.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен::

**ЗНАТЬ:**

* источники финансирования и кредитования строительства;
* особенности финансирования и кредитования строительства при подрядном и хозяйственном способах ведения работ;
* структуру финансового плана строительной организации, предприятия;
* знать условия финансирования и кредитования стройки;
* знать нормативные акты, регулирующие финансирование и кредитования в строительстве.

**УМЕТЬ:**

* применять современные методы анализа прибыли и эффективности строительных организаций и предприятий;
* использовать различные источники финансирования и кредитования при реализации инвестиционных строительных проектов;
* сопоставлять финансирование и кредитование строительства со стадиями инвестиционного процесса;
* анализировать программы кредитования строительства крупными кредитными учреждениями (Сбербанк РФ).

**ВЛАДЕТЬ:**

* механизмами обращения в банки для предоставления кредита под строительство (на примере застройщика);
* методами анализа отечественных и зарубежных источников информации в области финансирования и кредитования в строительстве и подготовке аналитических документов по результатам анализа;
* методами учета финансирования капитальных вложений.

**4. Содержание и структура дисциплины**

*Раздел I. Финансирование строительства*

Тема: Сущностная характеристика процесса финансирования строительства.

Тема: Финансовая и инвестиционная политика государства.

Тема: Источники финансирования капитальных вложений в строительстве.

Тема: Проектное финансирование.

*Раздел II. Кредитование строительства.*

Тема: Кредитная система и формы кредитных отношений.

Тема: Виды банковских кредитов, применяемых при кредитовании строительства и механизмы обращения.

Тема: Кредитная политика предприятия.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 4 зачетные единицы (144 час.), в том числе:

*Для очной формы обучения:*

лекции – 34 час.

практика – 34 час.

самостоятельная работа – 40 час.

Контроль – 36 час.

Форма контроля знаний – экзамен.

*Для заочной формы обучения:*

лекции – 8час.

практика – 8 час.

самостоятельная работа – 119 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – экзамен.