

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВПО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

**«ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ
(ОРГАНИЗАЦИИ)» (Б1.В.ДВ.9.2)**

для направления
38.03.01 «Экономика»

по профилю
«Экономика предприятий и организаций (строительство)»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург
2016

Рабочая программа рассмотрена и обсуждена на заседании кафедры
«Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 11 от «31» 05 2016 г.

Рабочая программа актуализирована и продлена на 2016/2017 учебный год
(приложение).

Заведующий кафедрой «Экономика и
менеджмент в строительстве» Опарин С.Г. С.Г. Опарин
«31» 05 2016 г.

Рабочая программа рассмотрена и обсуждена на заседании кафедры
«Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 5 от «27» 12 2016 г.

Программа актуализирована и продлена на 2017/2018 учебный год
(приложение).

Заведующий кафедрой «Экономика и
менеджмент в строительстве» Опарин С.Г. С.Г. Опарин
«27» 12 2016 г.

Рабочая программа рассмотрена и обсуждена на заседании кафедры
«Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 1 от «29» 08 2017 г.

Программа актуализирована и продлена на 2017/2018 учебный год
(приложение).

Заведующий кафедрой «Экономика и
менеджмент в строительстве» Опарин С.Г. С.Г. Опарин
«29» 08 2017 г.

Рабочая программа рассмотрена и обсуждена на заседании кафедры
«Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 11 от «31» 05 2016 г.

Рабочая программа актуализирована и продлена на 2016/2017 учебный год
(приложение).

Заведующий кафедрой «Экономика и
менеджмент в строительстве» Олеодис С.Г. Опарин
«31» 05 2016 г.

Рабочая программа рассмотрена и обсуждена на заседании кафедры
«Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 5 от «27» 12 2016 г.

Программа актуализирована и продлена на 2017/2018 учебный год
(приложение).

Заведующий кафедрой «Экономика и
менеджмент в строительстве» Олеодис С.Г. Опарин
«27» 12 2016 г.

Рабочая программа рассмотрена и обсуждена на заседании кафедры
«Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 1 от «29» 08 2017 г.

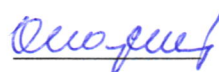
Программа актуализирована и продлена на 2017/2018 учебный год
(приложение).

Заведующий кафедрой «Экономика и
менеджмент в строительстве» Олеодис С.Г. Опарин
«29» 08 2017 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

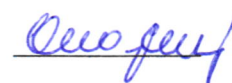
Рабочая программа рассмотрена, обсуждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 6 от «26» января 2016 г.

Заведующий кафедрой «Экономика и менеджмент в строительстве»
«26» 01 2016 г.



С.Г. Опарин

СОГЛАСОВАНО
Руководитель ОПОП
«26» 01 2016 г.



С.Г. Опарин

Председатель методической комиссии факультета «Экономика и менеджмент»
«26» 01 2016 г.



Н.Е. Коклева

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным «12» ноября 2015 г., приказ № 1327 по направлению 38.03.01 «Экономика», по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)».

Целью изучения дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» является формирование начальных знаний об управлении стоимостью предприятия (организации), а также подходах и методах ее оценки.

Задачами изучения дисциплины являются:

- знакомство с нормативной базой в области управления стоимостью предприятия (организации);
- изучение методологических основ оценки стоимости предприятия;
- получение представления о основных видах риска, учитываемых при оценке и управлении стоимостью предприятия (организации);
- получение знаний о подходах и методах оценки стоимости предприятия, различных видов его имущества;
- ознакомление с особенностями оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей;
- получение знаний и навыков принятия решений по управлению стоимостью предприятия (организации).

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются: приобретение знаний, умений, навыков.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

- отечественный и зарубежный опыт по профилю деятельности, источники информации, необходимые для выполнения функций управления и проведения конкретных экономических расчетов;
- типовые методики и действующую нормативно-правовую базу в области оценки и управления стоимостью предприятия (организации).
- исполнение документации системы менеджмента качества предприятия.

УМЕТЬ:

- организовать работу малых коллективов исполнителей, планировать работу персонала и фонда оплаты труда;
- подготавливать данные в установленной форме для составления обзоров, отчетов, научных и иных публикаций;
- составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок;

ВЛАДЕТЬ:

- проведением организационно-плановых расчетов по реорганизации производственного участка;
- современными методиками разработки оперативных планов работы первичного производственного подразделения; проведения анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения;
- методикой проверки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования;
- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

Приобретенные знания, умения, навыки, характеризующие формирование компетенций, осваиваемые в данной дисциплине, позволяют решать профессиональные задачи, приведенные в соответствующем перечне по видам профессиональной деятельности в п. 2.4 общей характеристики основной профессиональной образовательной программы (ОПОП).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **обще профессиональных компетенций (ОПК)**, соответствующих видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа бакалавриата:

- способность находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность (ОПК-4).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**, соответствующих видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа бакалавриата:

расчетно-экономическая деятельность:

- способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);
- способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2).

Область профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведена в п. 2.1 общей характеристики ОПОП.

Объекты профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведены в п. 2.2 общей характеристики ОПОП.

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)» (Б1.В.ДВ.9.2) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для очной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		6
Контактная работа (по видам учебных занятий)	50	50
В том числе:		
– лекции (Л)	34	34
– практические занятия (ПЗ)	-	-
– лабораторные работы (ЛР)	16	16
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	58	58
Контроль	-	-
Форма контроля знаний	3	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	108/3	108/3

Для заочной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		5
Контактная работа (по видам учебных занятий)	12	12
В том числе:		
– лекции (Л)	6	6
– практические занятия (ПЗ)	-	-
– лабораторные работы (ЛР)	6	6
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	92	92
Контроль	4	4
Форма контроля знаний	3	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	108/3	108/3

Примечания: «Форма контроля знаний» – зачет (3).

5. Содержание и структура дисциплины

5.1 Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Тема 1. Общие сведения об оценке и управлении стоимостью предприятия (организации).	Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия; цель управления его стоимостью. Формы организаций и собственности в Российской Федерации. Правовые основы оценки и управления стоимостью предприятия (организации) в РФ. Стандарты оценочной деятельности и управления. Информационная база

		оценки и управления. Практика оценки за рубежом.
2.	Тема 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия (организации).	Виды стоимости предприятия. Факторы, влияющие на рыночную стоимость предприятия. Принципы оценки стоимости предприятия. Процедура оценки. Стоимость (ценность) денег во времени. Риск и его виды; понятие дисконта и процедура дисконтирования. Отчет по оценке стоимости предприятия (организации).
3.	Тема 3. Подходы и методы оценки стоимости.	Классификация подходов к оценке стоимости предприятия (организации). Оценка “открытых” и “закрытых” предприятий. Методы доходного подхода: прямой капитализации, дисконтирования денежного потока. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (организации). Применение затратного подхода к оценке стоимости предприятия (организации).
4.	Тема 4. Оценка стоимости различных видов имущества предприятия.	Оценка стоимости земельных участков. Оценка стоимости зданий и сооружений. Оценка стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов.
5.	Тема 5. Оценка финансового состояния предприятия.	Финансовый анализ - необходимый элемент оценки стоимости предприятия (организации). Методы финансового анализа при оценке стоимости предприятия (организации). Реструктуризация финансовых отчетов. Реструктуризация финансовых отчетов. Финансовые коэффициенты. Оценочные мультипликаторы.
6.	Тема 6. Особенности оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей.	Оценка предприятия как действующего. Оценка ликвидационной стоимости предприятия. Оценка предприятия в целях инвестирования. Оценка стоимости предприятия в целях реструктуризации. Оценка стоимости предприятия в целях налогообложения.

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1.	Тема 1. Общие сведения об оценке и управлении стоимостью предприятия (организации).	4	-	2	4
2.	Тема 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия (организации).	4	-	2	6
3.	Тема 3. Подходы и методы оценки стоимости.	12	-	8	20
4.	Тема 4. Оценка стоимости различных видов	10	-	4	10

	имущества предприятия.				
5.	Тема 5. Оценка финансового состояния предприятия.	2	-	0	12
6.	Тема 6. Особенности оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей.	2	-	0	6
Итого		34	-	16	58

Для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1.	Тема 1. Общие сведения об оценке и управлении стоимостью предприятия (организации).	1	-	0	8
2.	Тема 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия (организации).	1	-	2	12
3.	Тема 3. Подходы и методы оценки стоимости.	1	-	2	28
4.	Тема 4. Оценка стоимости различных видов имущества предприятия.	1	-	0	18
5.	Тема 5. Оценка финансового состояния предприятия.	1	-	0	14
6.	Тема 6. Особенности оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей.	1	-	2	12
Итого		6	-	6	92

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Перечень учебно-методического обеспечения
1.	Тема 1. Общие сведения об оценке и управлении стоимостью предприятия (организации).	8.1. [1] 8.2. [1], [2], [3] 8.3. [1]-[16]
2.	Тема 2. Методологические основы оценки стоимости предприятия (организации).	
3.	Тема 3. Подходы и методы оценки стоимости.	
4.	Тема 4. Оценка стоимости различных видов имущества предприятия.	
5.	Тема 5. Оценка финансового состояния предприятия.	
6.	Тема 6. Особенности оценки стоимости предприятия (организации) для конкретных целей.	

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлен отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, нормативно-правовой документации и других изданий, необходимых для освоения дисциплины

8.1 Перечень основной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.В. Тазихина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. — 544 с. Код доступа: <https://studfiles.net/preview/1099173/> - открытый.

8.2 Перечень дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Коланьков С.В. Экономика недвижимости: учеб. пособие. – 2-е изд., испр. и доп. - М.: ФГБОУ «Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте», 2013. – 478 с.

2. Бусов В.И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. И. Бусов, О. А. Землянский, А. П. Поляков ; под общ. ред. : В. И. Бусова ; Гос. ун-т упр. - Москва : Юрайт, 2012. - 430 с.

3. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для студентов экономических вузов, обучающихся по направлению подготовки «Экономика» / Н. Ф. Чеботарев ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. - 3-е изд. - Москва : Дашков и К°, 2014. - 252 с.

8.3 Перечень нормативно-правовой документации, необходимой для освоения дисциплины

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый Кодекс Российской Федерации;
3. Земельный Кодекс Российской Федерации.
4. Закон РФ от 29.07.98 г. № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”;

5. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;

6. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;

7. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 N 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;

8. Приказ Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 N 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)»;

9. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.07.2011 N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)»;

10. Приказ Минэкономразвития РФ от 07.11.2011 N 628 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)»;

11. Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;

12. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 326 «Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка бизнеса (ФСО N 8) »;

13. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 327 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9) »;

14. Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10) »;

15. Приказ Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. N 385 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО N 11) »;

16. Постановление Министерства имущественных отношений РФ от 07.03.2002 г. № 568-р «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков».

8.4 Другие издания, необходимые для освоения дисциплины

При освоении данной дисциплины другие издания не используются.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Земельный портал Санкт-Петербурга (Геоинформационная система Санкт-Петербурга). Код доступа: www.rzr.spb.ru;

2. Укрупненные показатели восстановительной стоимости-1969. Код доступа: <http://upvs.kwinto.ru>.

3. Система Консультант Плюс [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

4. Гарант Информационно-правовой портал [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.garant.ru>.

5. Единое окно доступа к образовательным ресурсам Плюс [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://window.edu.ru>.

6. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU/ Российский информационно-аналитический портал [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://eLibrary.ru/>, свободный;

7. Научно-техническая библиотека ПГУПС [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://library.pgups.ru/>, свободный;

8. Электронно-библиотечная система ibooks.ru [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://ibooks.ru/> - Загл. с экрана;

9. Электронно-библиотечная система ЛАНЬ [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/books> - Загл. с экрана.

10. Личный кабинет обучающегося и электронная информационно-образовательная среда Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://sdo.pgups.ru>.

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины с помощью учебно-методического обеспечения, приведенного в разделах 6, 8 и 9 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем (см. фонд оценочных средств по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. фонд оценочных средств по дисциплине).

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)»:

– технические средства (компьютерная техника и средства связи (персональные компьютеры, проектор, интерактивная доска, видеокамеры, акустическая система и т.д.);

– методы обучения с использованием информационных технологий (демонстрация мультимедийных материалов);

– электронная информационно-образовательная среда Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://sdo.pgups.ru>.

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве» обеспечена

необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения:

- Microsoft Windows 7;
- Microsoft Office Professional 2013;
- системы промежуточного и итогового тестирования;
- информационно - справочные системы «КонсультантПлюс» и «Гарант».

Дисциплина обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, установленного на технических средствах, размещенных в специальных помещениях и помещениях для самостоятельной работы: операционная система Windows, MS Office.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Материально-техническая база обеспечивает проведение всех видов учебных занятий, предусмотренных учебным планом по данному направлению и соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

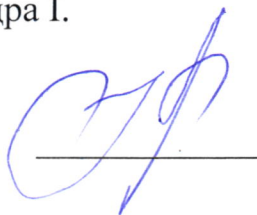
Она содержит:

- помещения для проведения лабораторных работ, укомплектованные вычислительной техникой в соответствии с перечнем лабораторных работ.

- помещения для проведения лекционных занятий, укомплектованные специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (электронной доской, мультимедийным комплексом, проектором и другими информационно-демонстрационными средствами);

- помещения для самостоятельной работы обучающихся, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I.

Разработчик программы, профессор
«24» января 2016 г.



С.В. Коланьков