АННОТАЦИЯ

Дисциплины

«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки – 38.03.01 – Экономика

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Экономика предприятий и организаций (строительство)»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Правовое обеспечение строительства» (Б1.В.ОД.2) относится к вариативной части и является обязательной дисциплиной обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов навыков работы с правовыми нормами в сфере проектирования, строительства и эксплуатации объектов строительства и выработка способности находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности на основе институтов правового обеспечения сферы строительства.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

 – воспитание у студентов творческого и профессионального подхода к работе с нормативно-правовыми актами, регулирующими сферу строительства;

 – освоить основы нормативно- правового обеспечения строительства, в том числе процессов архитектурно-строительного проектирования, инвестирования;

 – освоить основы Гражданского и Градостроительного законодательства применительно к строительству объектов и их сдаче в эксплуатацию;

 – знать основы взаимоотношений участников строительного процесса;

 – обучить эффективным приемам и способам применения институтов правового обеспечения строительства.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-6, ОПК-2, ПК-7.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

 – институциональные основы правового обеспечения строительства;

 – нормы правового обеспечения рынка недвижимости;

 – нормативные акты в области государственного надзора в строительстве;

 – правовые основы архитектурно-строительного проектирования;

 – правовые аспекты взаимоотношений участников строительства.

УМЕТЬ:

 – осуществлять поиск нормативно-правовой информации по полученному заданию, сбор и анализ данных, необходимых для принятия решения;

 – применять основные нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности в сфере строительства;

 – находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности в сфере строительства, базируясь на знании правовых основ регулирования строительства;

 – выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом норм правового обеспечения.

ВЛАДЕТЬ:

 – эффективными приемами и способами применения нормативно-правового инструментария;

 – навыками работы с правовыми нормами в сфере проектирования, строительства и эксплуатации объектов строительства;

 – навыками сбора необходимых данных, их анализа и подготовки информационного или аналитического отчета;

 – способностью создавать эффективные договорные механизмы.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Институциональные основы правового обеспечения строительства.

Механизмы регулирования инвестиционно-строительного процесса и процесса проектирования.

Правовые основы осуществления строительного контроля и надзора.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72 час.), в том числе:

*Для очной формы обучения:*

лекции – 20 час.

лабораторные работы – 20 час.

самостоятельная работа – 32 час.

Форма контроля знаний – зачет

*для заочной формы обучения:*

лекции – 4 час.

лабораторные работы – 4 час.

самостоятельная работа – 60 час.

контроль – 4 час.

Форма контроля знаний – зачет