АННОТАЦИЯ

дисциплины

«Современные проблемы землеустройства и кадастров»

Направление подготовки – 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Геодезическое обеспечение кадастров»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» (Б1.Б.4) относится к базовой части и является для обучающегося обязательной.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины является приобретение теоретических знаний и практических навыков в использовании современных способов и методов ведения землеустройства и кадастра недвижимости, организации земельного и имущественного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных форм собственности, получения, сбора, обработки и анализа информации.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для ее использования при решении современных проблем землеустройства и кадастра;

- обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны;

- определение круга первоочередных задач землеустройства, государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;

- выработка практических умений и приобретение навыков работы с программным обеспечением, используемым при проведении кадастровых работ;

- подготовка магистра к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации по объектам недвижимости.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ПК-1, ПК-3, ПК-5.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ**:

* основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений;
* нормативно-правовую базу регулирования земельно-имущественных отношений и управления земельными ресурсами;
* социально-экономическую сущность земельных отношений;
* основные принципы организации кадастровых работ;
* количественные и качественные изменения использования земельных ресурсов различных административно-территориальных образований и страны в целом;
* современные проблемы землеустройства и кадастра недвижимости;
* принципы и методы управления земельными ресурсами;
* основные программные продукты, используемые при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

**УМЕТЬ**:

* формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в использовании недвижимости и выводить этот процесс на новый качественный уровень;
* прогнозировать и анализировать последствия принимаемых решений при организации и проведении землеустроительных и кадастровых работ;
* использовать современные методы проектирования и обоснования проектных решений;
* разрабатывать технико-экономическое обоснование вариантов решений по планированию использования земель;
* работать в основных программных продуктах, используемых при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

**ВЛАДЕТЬ**:

* способностью ориентироваться в специальной литературе;
* основами организации землеустроительных и кадастровых работ;
* навыками и спецификой проведения работ по контролю за землеустройством;
* навыками проектирования в землеустройстве и кадастровой деятельности.
* навыками определения экономических, технических и природоохранных показателей обоснования проектных решений и проведения научных исследований;
* навыками проведения работ по землеустройству и ведению кадастра недвижимости с использованием современных компьютерных технологий и геоинформационных систем, а также с учетом природных и зональных особенностей конкретных территорий.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Использование земельного фонда в современных условиях. Проблемы и перспективы.

Характеристика проведения землеустройства в историческом аспекте.

Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство.

Виды землеустроительных работ и землеустроительная документация.

Современная нормативно-правовая база регулирования вопросов кадастра недвижимости.

Системы ведения, сбора, обновления, хранения и предоставления кадастровой информации.

Современные проблемы ведения государственного кадастра недвижимости.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 4 зачетные единицы (144 час.), в том числе:

лекции – 18 час.

лабораторные занятия – 18 час.

самостоятельная работа – 72 час.

Контроль – 36 час.

Форма контроля знаний – экзамен.