

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Петербургский государственный университет путей сообщения

Императора Александра I»

(ФГБОУ ВО СПбГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ» (ФТД.1)

для направления

38.04.02 «Менеджмент»

по программе магистратуры

«Управление инвестиционными и архитектурно-строительными проектами»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург

2018

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и обсуждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»
Протокол № 41 от «18» 04 2018 г.

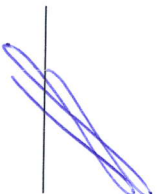
Заведующий кафедрой «Экономика и менеджмент в строительстве»
«23» апреля 2018 г.



С.Г. Опарин

СОГЛАСОВАНО

Председатель методической комиссии факультета «Экономика и менеджмент»
«23» апреля 2018 г.



Н.Е. Коклева

Руководитель магистерской программы «23» апреля 2018 г.



С.Г. Опарин

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным 30 марта 2015 г., приказ № 322 по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент», по факультативной дисциплине «Технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов».

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся системного представления о целях, содержании и порядке проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- анализ роли и места технологического и ценового аудита в реализации инвестиционных проектов;
- изучение теоретических основ и практики технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;
- изучение содержания и порядка проведения технологического аудита инвестиционных проектов;
- изучение содержания и порядка проведения ценового аудита инвестиционных проектов;
- формирование современного представления о перспективах развития технологического и ценового аудита инвестиционных проектов.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются: приобретение знаний, умений, навыков.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

- сущность, цели и задачи технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;
- роль и место технологического и ценового аудита в реализации инвестиционных проектов;
- теоретические основы и порядок проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;
- основное содержание и порядок проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;
- проблемы и перспективы развития технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;

УМЕТЬ:

- работать с нормативными правовыми документами в области инвестиционной деятельности, технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;

- формулировать цель и задачи, определять объект и предмет технологического и ценового аудита;
- проводить сравнительный анализ результатов технологического и ценового аудита;

– использовать результаты технологического и ценового аудита для повышения эффективности инвестиционных проектов, снижения стоимости и сокращения сроков строительства;

ВЛАДЕТЬ:

– навыками проведения технологического и ценового аудита на примере инвестиционного проекта строительства автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург».

Приобретенные знания, умения, навыки, характеризующие формирование компетенций, осваиваемые в данной дисциплине, позволяют решать профессиональные задачи, приведенные в соответствующем перечне по видам профессиональной деятельности в п. 2.4 общей характеристики основной профессиональной образовательной программы (ОПОП).

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **общекультурных компетенций (ОК):**

- способности к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- Изучение факультативной дисциплины направлено на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**, соответствующих видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа магистратуры:

аналитическая деятельность:

– способности использовать количественные и качественные методы для проведения прикладных исследований и управления бизнес-процессами, готовить аналитические материалы по результатам их применения (ПК-4);

Область профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведена в п. 2.1 общей характеристики ОПОП.

Объекты профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведены в п. 2.2 общей характеристики ОПОП.

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов» (ФТД.1) относится к вариативной части и является факультативной дисциплиной по выбору обучающегося.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для очной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		4
Контактная работа (по видам учебных занятий)	18	18
В том числе:		
– лекции (Л)	-	-
– практические занятия (ПЗ)	18	18
– лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	18	18
Контроль	-	-
Форма контроля знаний	3	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	36/1	36/1

Для заочной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		2
Контактная работа (по видам учебных занятий)	14	14
В том числе:		
– лекции (Л)	-	-
– практические занятия (ПЗ)	14	14
– лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	18	18
Контроль	4	4
Форма контроля знаний	3	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	36/1	36/1

Примечание:

3 – зачет

5. Содержание и структура дисциплины

5.1 Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Общие положения о технологическом и ценовом аудите	Актуальные проблемы и перспективы развития технологического и ценового аудита инвестиционных проектов (ТЦА). Понятия технологического и ценового аудита инвестиционных проектов. Роль и место ТЦА в реализации инвестиционных проектов. Требования действующего законодательства.

		<p>Теоретические основы и порядок проведения ТПА. Основные исходные данные и положения. Этапы, объект и предмет ТПА. Сравнительный анализ результатов проведения ТПА. Особенности подготовки и проведения публичного ТПА крупных инвестиционных проектов.</p>
2	Технологический аудит инвестиционных проектов	<p>Содержание и порядок проведения технологического аудита инвестиционных проектов. Обоснование выбора архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических проектных решений по объекту капитального строительства с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта и соответствия современному уровню развития техники и технологий. Обоснование выбора основного технологического оборудования на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг). Обоснование оптимальных сроков и этапов реализации инвестиционного проекта.</p>
3	Ценовой аудит инвестиционных проектов	<p>Содержание и порядок проведения ценового аудита инвестиционных проектов. Оценка предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта, включая оценку стоимости строительства по укрупненным показателям. Сравнительный анализ стоимости реализации проекта с международными и отечественными аналогами. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства с учетом результатов технологического аудита. Оценка экономических и финансовых рисков проекта. Обоснование расходов на реализацию проекта в целях повышения эффективности использования ресурсов, снижения стоимости и сокращения сроков строительства.</p>
4	Технологический и ценовой аудит проекта строительства автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург»	<p>Цели и задачи ТПА на основе параметров кондиционного соглашения. Транспортная модель автомобильной дороги М-11. Анализ изменения технологических и технических параметров автомобильной дороги. Сравнительный анализ проекта с зарубежными аналогами. Резервы снижения затрат по проекту автомобильной дороги. Рекомендации Института Гипростроймост по результатам технологического и ценового аудита.</p>

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	Общие положения о технологическом и ценовом аудите		4		4
2	Технологический аудит инвестиционных проектов		4		5
3	Ценовой аудит инвестиционных проектов		4		5
4	Технологический и ценовой аудит проекта строительства автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург»		6		4
Итого			18		18

Для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС
1	Общие положения о технологическом и ценовом аудите		4		4
2	Технологический аудит инвестиционных проектов		4		5
3	Ценовой аудит инвестиционных проектов		4		5
4	Технологический и ценовой аудит проекта строительства автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург»		2		4
Итого			14		18

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Перечень учебно-методического обеспечения
1	Общие положения о технологическом и ценовом аудите	8.1 [1]; 8.1 [2]; 8.2 [1]; 8.3 [1], [2], [3], [4], [5], [6], [8]; 8.4 [1]
2	Технологический аудит инвестиционных проектов	8.1 [1]; 8.1 [2]; 8.2 [1], [3]; 8.3 [4], [5], [6]
3	Ценовой аудит инвестиционных проектов	8.1 [1]; 8.1 [2]; 8.2 [1], [2], [3]; 8.3 [3], [4], [6], [7]
4	Технологический и ценовой аудит проекта строительства автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург»	8.2 [1], [2], [3]; 8.3 [4], [6]; 8.4 [2]

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Фонд оценочных средств по дисциплине «Технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов» является неотъемлемой частью рабочей программы и представлен отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, нормативно-правовой документации и других изданий, необходимых для освоения дисциплины

8.1 Перечень основной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Троцкий, М. Управление проектами. [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М. Троцкий, Б. Груча, К. Огонек. — Электрон. дан. — М. : Финансы и статистика, 2011. — 304 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/5370>.

2. Мардас А.Н. Методы стратегического анализа в железнодорожном комплексе [Электронный ресурс]: монография / А.Н. Мардас, О.А. Гуляева, Н.К. Румянцев [и др.]. - Электрон. дан. - СПб.: ПГУПС (Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I),

8.2 Перечень дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция). Утверждено: Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике № ВК 477 от 21.06.1999 г. – М.: Экономика, 2000. – 421 с.

2. Управление проектами. 8-е изд // Мередит Джек Р., Мантел, мл. Самюэль Дж. Санкт-Петербург: Питер, 2014 г., 640 с. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://books.ru/reading.php?productId=342035>, свободный.

3. Управление рисками в экономике: проблемы и решения /под ред. проф. С.Г. Опарина. СПб: Изд-во Политехн. ун-та, 2015. – 340с;

4. Открытое Правительство. О технологическом и ценовом аудите. Дорожная карта корректировки законодательства Российской Федерации и поэтапного внедрения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов с государственным участием. <http://goinvest.open.gov.ru/audit/documents/>.

8.3 Перечень нормативно-правовой документации, необходимой для освоения дисциплины

1. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 19.12.2004 №190-ФЗ;

3. МДС 81-35.2004. Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации– М.: Госстрой России;

4. Положение о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием (утв. постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 №382);

5. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87);

6. Постановление Правительства РФ от 07.12.2015 №1333 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;

7. Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 №427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

8. РМД 11-08-2013. Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге.

8.4 Другие издания, необходимые для освоения дисциплины

1. Профессиональный стандарт «Специалист по пенообразованию и стоимостному инжинирингу в градостроительстве», 2015 (проект);
2. Технологический и ценовой аудит проекта строительства трассы М-11 «Москва – Санкт-Петербург». Институт Гипростроймост, ЗАО «Делойти Туш СНГ», 2014/ <http://docplayer.ru/398427-Technologicheskij-i-senovou-audit-proekta-stroitelstva-trassy-m-11-moskva-sankt-peterburg.html>.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU/ Российский информационно-аналитический портал [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://elibrary.ru/>, свободный;
2. Научно-техническая библиотека ПГУПС [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://libpugps.ru/>, свободный;
3. Российская государственная библиотека [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://nlr.ru/>, свободный;
4. Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://rsl.ru/>, свободный;
5. Государственная публичная научно-техническая библиотека [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://grntb.ru/>, свободный;
6. Нормативно-правовая база КонсультантПлюс/ Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>, свободный;
7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/>, свободный;
8. Информационные технологии управления. Галактика Управление строительством [Электронный ресурс]-Режим доступа: http://galaktika.srb.ru/solutions/business_suite/building/, свободный;
9. Сервер органов государственной власти Российской Федерации [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://gov.ru/>, свободный;
10. Профессиональный сайт для сметчиков. - МОО «Союз инженеров сметчиков» [Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://kcss.ru/>, свободный;
11. Электронно-библиотечная система iBooks.ru [Электронный ресурс]- Режим доступа: <http://ibooks.ru/> - Загл. с экрана;
12. Электронно-библиотечная система ЛАНЬ [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/books>.
13. Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>.
14. Личный кабинет обучающегося и электронная информационно-образовательная среда [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://sdo.pguvs.ru> (для доступа к полнотекстовым документам требуется авторизация).

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины с помощью учебно-методического обеспечения, приведенного в разделах 6, 8 и 9 рабочей программы.
2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, предусмотренные текущим контролем (см. фонд оценочных средств по дисциплине).
3. По итогам текущего контроля по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. фонд оценочных средств по дисциплине).

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

- технические средства (компьютерная техника (персональные компьютеры, проектор, интерактивная доска);
- методы обучения с использованием информационных технологий (демонстрация мультимедийных материалов);
- электронная информационно-образовательная среда Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://sdo.pspurs.ru>.
- ежегодно обновляемый необходимый комплект лицензионного программного обеспечения, установленного на технических средствах, размещенных в специальных помещениях и помещениях для самостоятельной работы:

Операционная система Windows;

MS Office;

MS Project;

Антивирус Касперский;

Электронный периодический справочник правовых систем семейства «КонсультантПлюс»;

Алът-Инвест Сумм 7, Алът-Финансы; программа «Сметный калькулятор»;

программный комплекс АРОС и нормативная база ТЕР-2001
(ГЭСН-2001).

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине, включает следующие специальные помещения:

- учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации;
- помещения для самостоятельной работы;
- помещения для хранения и профилактического обслуживания технических средств обучения.

Специальные помещения укрупняются специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий семинарского типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, хранящиеся на электронных носителях и обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащаются компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I. Режим доступа: <http://sdo.rgups.ru>.

Число посадочных мест в лекционной аудитории больше либо равно списочному составу потока, а в аудитории для практических занятий (семинаров) – списочному составу группы обучающихся.

Разработчик программы,
Заведующий кафедрой
«23» апреля 2018 г.



С.Г. Опарин