ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Петербургский государственный университет путей сообщения

Императора Александра I»

(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

*дисциплины*

«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

(Б1.В.ОД.19)

для направления 38.03.01 «Экономика»

по профилю «Экономика предприятий и организаций

(строительство)»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург

2018

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена, обсуждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заведующий кафедрой «Экономика именеджмент в строительстве» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Г. Опарин |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО |  |  |
| Председатель методической комиссии факультета «Экономика и менеджмент» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.Е. Коклева |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель ОПОП«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Г. Опарин |
|  |  |  |

1. **Цели и задачи дисциплины**

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО, утвержденным 12 ноября 2015 г., приказ N 1327 по направлению 38.03.01 «Экономика» по дисциплине «Правовое обеспечение строительства».

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов навыков работы с правовыми нормами в сфере проектирования, строительства и эксплуатации объектов строительства и выработка способности находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности на основе институтов правового обеспечения сферы строительства.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

 – воспитание у студентов творческого и профессионального подхода к работе с нормативно-правовыми актами, регулирующими сферу строительства;

 – освоить основы нормативно- правового обеспечения строительства, в том числе процессов архитектурно-строительного проектирования, инвестирования;

 – освоить основы Гражданского и Градостроительного законодательства применительно к строительству объектов и их сдаче в эксплуатацию;

 – знать основы взаимоотношений участников строительного процесса;

 – обучить эффективным приемам и способам применения институтов правового обеспечения строительства.

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения**

**основной профессиональной образовательной программы**

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются: приобретение знаний, умений, навыков и/или опыта деятельности.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

* институциональные основы правового обеспечения строительства;
* нормы правового обеспечения рынка недвижимости;
* нормативные акты в области государственного надзора в строительстве;
* правовые основы архитектурно-строительного проектирования;
* правовые аспекты взаимоотношений участников строительства.

**УМЕТЬ:**

* осуществлять поиск нормативно-правовой информации по полученному заданию, сбор и анализ данных, необходимых для принятия решения;
* применять основные нормативно-правовые акты в профессиональной деятельности в сфере строительства;
* находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности в сфере строительства, базируясь на знании правовых основ регулирования строительства;
* выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом норм правового обеспечения.

**ВЛАДЕТЬ:**

* эффективными приемами и способами применения нормативно-правового инструментария;
* навыками работы с правовыми нормами в сфере проектирования, строительства и эксплуатации объектов строительства;
* навыками сбора необходимых данных, их анализа и подготовки информационного или аналитического отчета;
* способностью создавать эффективные договорные механизмы.

Приобретенные знания, умения, навыки, характеризующие формирование компетенций, осваиваемые в данной дисциплине, позволяют решать профессиональные задачи, приведенные в соответствующем перечне по видам профессиональной деятельности в п. 2.4 основной профессиональной образовательной программы (ОПОП).

 Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **общекультурных компетенций (ОК)**:

 – способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-6);

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **общепрофессиональных компетенций (ОПК):**

 – способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК),** соответствующих видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа бакалавриата:

 *аналитическая, научно-исследовательская деятельность*

 – способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и (или) аналитический отчет (ПК-7).

Область профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведена в п. 2.1общей характеристике ОПОП.

Объекты профессиональной деятельности обучающихся, освоивших данную дисциплину, приведены в п. 2.2общей характеристике ОПОП.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Правовое обеспечение строительства» (Б1.В.ОД.19) относится к вариативной части и является обязательной дисциплиной по выбору обучающегося.

**4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

| **Вид учебной работы** | **Всего часов** | **Семестр** |
| --- | --- | --- |
| 7 |
| Контактная работа (по видам учебных занятий) | 48 | 48 |
| В том числе:* лекции (Л)
 | 16 | 16 |
| * практические занятия (ПЗ)
 | 16 | 16 |
| * лабораторные работы (ЛР)
 | 16 | 16 |
| Самостоятельная работа (СРС) (всего) | 51 | 51 |
| Контроль | 9 | 9 |
| Форма контроля знаний | З | З |
| Общая трудоемкость: час / з.е. | 108 / 3 | 108/3 |

Для заочной формы обучения:

| **Вид учебной работы** | **Всего часов** | **Курс** |
| --- | --- | --- |
| 5 |
| Контактная работа (по видам учебных занятий) | 20 | 20 |
| В том числе:* лекции (Л)
 | 8 | 8 |
| * практические занятия (ПЗ)
 | 6 | 6 |
| * лабораторные работы (ЛР)
 | 6 | 6 |
| Самостоятельная работа (СРС) (всего) | 84 | 84 |
| Контроль | 4 | 4 |
| Форма контроля знаний | З | З |
| Общая трудоемкость: час / з.е. | 108 / 3 | 108/3 |

*Примечания: «Форма контроля знаний» – зачет (З).*

1. **Содержание и структура дисциплины**

5.1 Содержание дисциплины

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование раздела дисциплины** | **Содержание раздела** |
| 1 | «Институциональные основы правового обеспечения строительства» | ***Введение.***Предмет, задачи, содержание и значение дисциплины. Порядок изучения дисциплины. Основные понятия и категории дисциплины. ***Тема 1.*** Основные нормативно-законодательные акты, регулирующие сферу строительствоОсновные нормативно-правовые акты, регулирующие процесс строительства. Структура Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ. Прописываемые нормы, сопровождающие процесс строительства в Положении о взаимоотношениях организаций генеральных подрядчиков с субподрядными организациями , ФЗ от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».***Тема 2.*** Правовое обеспечение рынка недвижимости.Формирование институционально-правовой среды рынка недвижимости. Институты и их роль в развитии рынка недвижимости.  |
| 2 | «Механизмы регулирования инвестиционно-строительного процесса и процесса проектирования» | ***Тема 3.*** Организация инвестиционно-строительных процессов и процессов проектирования в свете нормативно-правового поля.Основные функции и организационные формы участников инвестиционно-строительного процесса. Критерии квалификации и полномочия заказчика. Получение разрешения органов исполнительной власти на строительство. Перечень исходно-разрешительной документации. Нормативные акты , регулирующие сферу проектирования.***Тема 4.*** Правовые основы государственно-частного партнерства (ГЧП).Правовые аспекты ГЧП. Формы ГЧП в ФЗ № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Формы ГЧП в законодательных актах г. Санкт-Петербурга. |
| 3 | «Правовые основы осуществления строительного контроля и надзора» | ***Тема 5.*** Организация государственного надзора (ГСН) в строительстве.Нормативные акты в области ГСН. Основные понятия и определения. Содержание, состав проводимых мероприятий по строительному надзору. Органы государственного строительного надзора: функции, права, обязанности. Организация технического надзора Заказчика при строительстве объектов. Государственная экспертиза.***Тема 6.*** Строительные регламенты и контроль в строительстве.Общие сведения о строительном контроле (ГрК РФ, Постановление правительства РФ №468 21.06. 2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». Лица, осуществляющие строительный контроль. Контрольные мероприятия, осуществляемые генеральным подрядчиком, застройщиком. Виды контроля в строительстве. Классификация видов контроля в строительстве. |

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

Для очной формы обучения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** **раздела дисциплины** | **Л** | **ПЗ** | **ЛР** | **СРС** |
| 1 | Институциональные основы правового обеспечения строительства | 6 | 8 | 6 | 20 |
| 2 | Механизмы регулирования инвестиционно-строительного процесса и процесса проектирования | 6 | 8 | 4 | 20 |
| 3 | Правовые основы осуществления строительного контроля и надзора | 4 | - | 6 | 11 |
| ИТОГО | 16 | 16 | 16 | 51 |

Для заочной формы обучения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** **разделов дисциплины** | **Л** | **ПЗ** | **ЛР** | **СРС** |
| 1 | Институциональные основы правового обеспечения строительства | 2 | 4 | 4 | 10 |
| 2 | Механизмы регулирования инвестиционно-строительного процесса и процесса проектирования | 4 | 2 | 2 | 8 |
| 3 | Правовые основы осуществления строительного контроля и надзора | 2 | - | - | 2 |
| ИТОГО | 8 | 6 | 6 | 20 |

1. **Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование раздела** | **Перечень учебно-методического обеспечения** |
| 1 | Институциональные основы правового обеспечения строительства | 8.1 [1]8.3 [1], [2], [5] |
| 2 | Механизмы регулирования инвестиционно-строительного процесса и процесса проектирования | 8.1 [1]8.2 [1], [2],[3],[4]8.3 [4], [5] |
| 3 | Правовые основы осуществления строительного контроля и надзора | 8.1 [1]8.2 [4]8.3 [3], [6] |

**7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлен отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

**8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, нормативно-правовой документации и других изданий, необходимых для освоения дисциплины**

8.1 Перечень основной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Дроздова М.А. Правоведение (основы законодательства в строительстве) [Текст]: учебное пособие / М. А. Дроздова, Н. В. Корбанкова ; ФБГОУ ВПО ПГУПС. - Санкт-Петербург : ФГБОУ ВПО ПГУПС, 2015. – 50 с.

8.2 Перечень дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Дементьев А.Ю. Бухгалтерский и налоговый учет застройщиков и заказчиков при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности [Текст]: практ. пособие / А. Ю. Дементьев. - М.: ИНФРА-М, 2007. – 88 с.

2. Коланьков С.В. Управление недвижимостью [Текст]: учебное пособие по дисциплинам "Оценка и управление недвижимостью" и "Управление недвижимостью" / С. В. Коланьков ; ПГУПС. - Санкт-Петербург : ПГУПС, 2014. – 194 с.

3. Кропотов Л.Г. Коммерческие инвестиции в объекты капитального строительства: правовое регулирование [Электронный ресурс] М.: Infotropic Media, 2012, 208 с. Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1\_id=58105.

4. Опарин С.Г. Архитектурно-строительное проектирование [Текст] : учебное пособие для экономистов / С. Г. Опарин ; , ФБГОУ ВПО ПГУПС. - Санкт-Петербург : ФГБОУ ВПО ПГУПС, 2015. – 190 с.

8.3 Перечень нормативно-правовой документации, необходимой для освоения дисциплины

1. [Гражданский Кодекс часть 1, 2, 3. 4.](http://www.gzkodeks.ru/doc/gzkodeks1.doc)  Приняты : часть I, 21 октября 1994 г.; часть II, 22 декабря 1995 г.; часть III - 1 ноября 2001 г.; часть IV - 24 ноября 2006 г.

2. Градостроительный кодекс РФ. Принят ГД ФС 22.12.2004 г. Электронный доступ по состоянию на 29.12.2014 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление правительства РФ №468 21.06. 2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 08.08.2013) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2014).

5. Федеральный закон от 25.02.1999г. № 39-Ф «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений».

6. Федеральный закон от 29.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

8.4 Другие издания, необходимые для освоения дисциплины

При освоении данной дисциплины другие издания не используются.

**9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети**

 **«Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1.Аукционный Вестник. Всероссийский информационно-аналитический еженедельник [Электронный ресурс] – Режим доступа:http://auctionvestnik.ru /, свободный.

2.Гарант РУ. Информационно-правовой портал [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://www.garant.ru/>, свободный.

3. Интернет версии системы КонсультантПлюс [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://www.consultant.ru/online/>, свободный.

4.Официальный сайт Госкомстата РФ [Электронный ресурс] - Режим доступа: [www.gks.ru](http://www.gks.ru), свободный.

5. Федеральные арбитражные суды РФ. [Электронный ресурс ] - Режим доступа: <http://www.arbitr.ru/as/pract/vas_info_letter/3001.ht.ml>, свободный.

**10. Методические указания для обучающихся по освоению**

**дисциплины**

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины с помощью учебно-методического обеспечения, приведенного в разделах 6, 8 и 9 рабочей программы.
2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем (см. фонд оценочных средств по дисциплине).
3. По итогам текущего контроля по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. фонд оценочных средств по дисциплине).

**11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных**

**систем**

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине:

* технические средства (компьютерная техника и средства связи(персональные компьютеры, проектор);
* методы обучения с использованием информационных технологий(демонстрация мультимедийныхматериалов, учебные видеокейсы);
* перечень Интернет-сервисов и электронных ресурсов (поисковыесистемы, электронная почта, профессиональные и учебно-методические материалы).

Кафедра «Экономики и менеджмента в строительстве» обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения:

* Microsoft Windows 7;
* Microsoft Word 2010;
* Microsoft Excel 2010;
* Microsoft PowerPoint 2010;
* перечень прикладного программного обеспечения (системы тестирования), перечень информационных справочных систем.

**12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Материально-техническая база обеспечивает проведение всех видов учебных занятий, предусмотренных учебным планом по направлению 38.04.01 «Экономика» бакалаврской образовательной программы «Экономика предприятий и организаций (строительство)» и соответствует действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Она содержит:

* помещения для проведения лабораторных работ, укомплектованных специальной учебно-лабораторной мебелью, лабораторным оборудованием, лабораторными стендами, специализированными измерительными средствами в соответствии с перечнем лабораторных работ.
* помещения для проведения лекционных и практических (семинарских) занятий, укомплектованных, как правило, специализированной учебной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (настенным экраном с дистанционным управлением, подвижной маркерной доской, считывающим устройством для передачи информации в компьютер, мультимедийным проектором и другими информационно-демонстрационными средствами).



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Разработчик программы, профессордоцент |  | М.Н. Юденко С.А. Николихина |
| «23» апреля 2018 г. |  |  |