АННОТАЦИЯ

дисциплины

«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Оценка стоимости земельных участков» (Б1.В.ОД.5) относится к вариативной части и является обязательной дисциплиной обучающегося

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по оценке стоимости объектов недвижимости и прав на них в части оценки стоимости земельных участков, воспитание у студентов творческого подхода к работе, ответственности за достоверность и объективность принимаемых управленческих решений на рынке недвижимости.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* раскрыть теоретические основы оценки стоимости земельных участков;
* сформировать представление о системе государственного управления земельными ресурсами и источниках информации, используемых при оценке стоимости земельных участков;
* обучить навыкам интерпретации используемой информации;
* освоить современные методы оценки стоимости земельных участков;
* сформировать способность анализировать и оценивать качество выполняемых расчетов.

**2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы**

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются: приобретение знаний, умений, навыков опыта деятельности.

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-2, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-7, ОПК-9, ОПК-10, ОПК-12, ПК-2, ПК-6

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

* основные вопросы теории и практики оценки стоимости земельных участков;
* основы экспертизы отчетов об оценке стоимости земельных участков и прав на них.

**УМЕТЬ:**

* использовать принципы и методы управления для выработки управленческих решений;
* организовать работу малого коллектива, рабочей группы;
* определять ценообразующие факторы стоимости земельных участков.

**ВЛАДЕТЬ:**

- навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;

* разработки документации в соответствии со стандартами оценочной деятельности;
* разработки заданий на оценку стоимости земельных участков;
* специальной терминологией и лексикой;
* методами оценки стоимости земельных участков.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Оценка стоимости земельного участка на этапе определения наиболее эффективного использования недвижимости.

Влияние финансирования на стоимость земельных участков.

Оценка стоимости земельного участка методом рыночных сравнений.

Оценка стоимости земельного участка методами выделения и распределения.

Оценка стоимости земельного участка методом капитализации земельной ренты.

Оценка стоимости земельного участка методом остатка.

Оценка стоимости земельного участка методом предполагаемого использования.

Оценка сервитутов.

Оценка кадастровой стоимости земельных участков.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 0 час.

практические занятия – 36 час.

самостоятельная работа – 72 час.

Форма контроля знаний – зачет.

Для заочной форм обучения:

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

лекции – 0 час.

практические занятия – 20 час.

самостоятельная работа – 84 час.

контроль – 4

Форма контроля знаний - зачет.