АННОТАЦИЯ

Практики

«ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА»

Направление подготовки –08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них».

**1. Вид практики, способы и формы ее проведения**

Вид практики – производственная в соответствии с учебным планом подготовки магистранта.

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

Способ проведения практики – стационарная/выездная.

**2. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики**

Прохождение практики направлено на формирование следующих компетенций: ОК-1, ОК-2,ОК-3, ОПК-2,ОПК-3, ОПК-5, ОПК-6, ОПК-10, ОПК-12, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-10, ПК-11, ПК-12,ПК-13, ПК-14, ПК-15, ПК-16, ПК-18, ПК-20, ПК-21.

В результате прохождения практики обучающийся должен:

**ЗНАТЬ**:

* объект и предмет научного исследования по теме выпускной квалификационной работы;
* практику оценки стоимости объектов недвижимости различных типов;
* принципы и методы информационного обеспечения для проведения оценочных работ;
* перечень исходно-разрешительной документации для оценки объектов недвижимости;
* методику проведения научного исследования по теме выпускной квалификационной работы;
* методы принятия управленческих решений в конкретных условиях функционирования объекта исследования;
* этапы преддипломной практики и их содержание;
* механизмы саморазвития, самореализации и использования творческого потенциала при подготовке выпускной квалификационной работы.

**УМЕТЬ**:

* обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления и оценки объектов недвижимости различных типов, полученные отечественными и зарубежными исследователями;
* обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования;
* проводить самостоятельные исследования в соответствии с программой практики и темой выпускной квалификационной работы;
* использовать методы оценки при проведении исследований по теме выпускной квалификационной работы;
* представлять результаты проведенного исследования в виде отчета.

**ВЛАДЕТЬ**:

* объектом и предметом научного исследования по теме выпускной квалификационной работы;
* навыками работы с различными источниками информации, обращения и пользования электронными ресурсами и профессиональными базами данных;
* навыками работы с различными источниками информации, обращения и пользования электронными ресурсами и профессиональными базами данных;
* навыками постановки и решения сложных задач управления и оценки объектов различных типов;
* навыками проведения научной дискуссии по теме выпускной квалификационной работы с использованием презентации и современного программного обеспечения.

**ОПЫТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

* научно-исследовательская и педагогическая деятельность;
* производственно – технологическая деятельность;

**3. Содержание практики**

*Подготовительный этап.*

Изучение программы практики и анализ требований задания на подготовку выпускной квалификационной работы (ВКР). Обоснование актуальности и практической значимости избранной темы исследования. Анализ объекта и предмета исследования. Консультации с руководителем практики от предприятия (организации) и специалистами по исследуемому объекту в рамках темы ВКР. Уточнение темы, цели и задач ВКР (по согласованию с научным руководителем). Анализ требований к исходно-разрешительной документации, исходным данным и положениям по оценке объектов недвижимости различных типов. Определение источников информации, электронных ресурсов и профессиональных баз данных по теме ВКР. Получение допуска к источникам информации и электронным ресурсам предприятия (организации) по объекту и предмету исследования. Изучение правил внутреннего трудового распорядка организации (предприятия) и инструктаж на рабочем месте.

Продолжительность подготовительного этапа – 1 неделя.

*Основной (исследовательский) этап.*

Проведение самостоятельного исследования и исследования под руководством научного руководителя по теме ВКР в соответствии с программой преддипломной практики. Освоение методики проведения научного исследования по теме ВКР и методов оценки объектов недвижимости различных типов. Работа с вторичными (предприятия, организации) и первичными источниками информации, электронными ресурсами и профессиональными базами данных по объекту и предмету исследования. Сбор, обработка и анализ исходных данных и сведений о предприятии (организации), исследуемом объекте, его характеристиках и условиях реализации, сложившейся проблемной ситуации и возможных способах ее разрешения. Консультации с руководителем практики от предприятия (организации) и специалистами по оценочной деятельности. Обобщение и оценка результатов исследований, полученных отечественными и зарубежными авторами в сфере оценки и управления объектами недвижимости. Освоение механизмов саморазвития, самореализации и использования творческого потенциала при подготовке ВКР. Подготовка рабочих материалов по результатам проведенного исследования.

Продолжительность основного этапа – 4 недель.

*Заключительный этап.*

Обобщение и систематизация полученных исходных данных и результатов преддипломной практики по теме ВКР. Написание научной статьи и (или) подготовка отчета по преддипломной практике. Разработка презентации к отчету по практике в формате PowerPoint и публичная защита отчета. Приобретение навыков научной дискуссии по теме ВКР. Промежуточная аттестация по преддипломной практике – зачет с оценкой.

Продолжительность заключительного этапа – 1 неделя.

**4. Объем практики и ее продолжительность**

*Для очной и заочной форм обучения*

Объем практики – 9 зачетных единиц (324 час., 6 нед.)

Форма контроля знаний – зачет с оценкой.