АННОТАЦИЯ  
дисциплины

«ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника по магистерской программе «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Техническое регулирование и экспертиза проектов» (Б1.В.ДВ.1.1) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины получение углубленных знаний в области технического регулирования и экспертизы проектов, а также формирование общекультурных и профессиональных компетенций, необходимых для реализации организационно-управленческой, научно-исследовательской и проектно-конструкторской деятельности.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* изучение теоретических основ, понятий, правил и норм технического регулирования;
* овладение принципами построения системы государственного надзора, межведомственного и ведомственного контроля за соответствие требованиям технических регламентов и стандартов;
* изучение принципов и методов стандартизации, организации работ по стандартизации, документов в области стандартизации и требований к ним;
* изучение порядка организации и проведения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-2; ОПК-3, ОПК-7, ОПК-8, ОПК-10, ОПК-12, ПК-6, ПК-18.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

* основные понятия, связанные с административно-правовым и техническим регулированием в проектировании и строительстве;
* систему законодательства, регулирующего отношения, возникающие при разработке, утверждении и применении обязательных требований в проектировании и строительстве, при оценке соответствия и государственном надзоре.
* методы технического регулирования в сфере проектирования и строительства;
* взаимосвязь документов технического регулирования с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, проектной документацией;
* роль государственных экспертиз проектной документации и государственного надзора в обеспечении соблюдения обязательных требований в проектировании и строительстве;
* тенденции развития законодательства и системы технического регулирования в сфере проектирования и строительства.

УМЕТЬ:

* находить, собирать и обрабатывать необходимую статистическую, аналитическую и прочую необходимую информацию, работать с нормативными правовыми и техническими документами;
* защищать интересы при проведении государственной экспертизы и осуществлении государственного надзора, при привлечении к юридической ответственности за нарушение обязательных требований в административных и судебных процедурах;
* проводить мониторинг законодательства и технических регламентов в области проектирования и строительства.

ВЛАДЕТЬ:

* навыками в проведении аналитической работы, необходимой для применения технических регламентов и иных обязательных требований в проектировании и строительстве;
* навыками по применению технических регламентов в процессе проектирования и строительства;
* навыками информационно-аналитической работы, связанной с анализом законодательства, технических регламентов и иных обязательных требований в проектировании и строительстве;
* применением на практике требований законодательства, положений технических регламентов в процессе проектирования и строительства, при проведении государственных экспертиз и государственного надзора.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Техническое регулирование.

Экспертиза проектов.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.)

Для очной формы обучения:

практические занятия – 36 час.

самостоятельная работа – 72 час.

форма контроля знаний – зачет

Для заочной формы обучения:

практические занятия – 16 час.

самостоятельная работа – 88 час.

контроль – 4 час.

форма контроля знаний – зачет