АННОТАЦИЯ

Дисциплины

«ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Направление подготовки – 08.04.01 – Строительство

Квалификация (степень) выпускника – магистр

Магистерская программа – «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Оценка эффективности сделок с объектами недвижимости» (Б1.В.ОД.7) относится к вариативной части и является обязательной дисциплиной обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование у магистрантов современных компетенций в области принятия управленческих решений, требующих углубленной фундаментальной и профессиональной подготовки. Получение практических навыков владения методикой экономических расчетов оценки эффективности сделок с объектами недвижимости в соответствии с существующими принципами, методами и подходами.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* раскрыть теоретические основы оценки эффективности сделок с объектами недвижимости;
* сформировать представление о законодательных основах оценки эффективности сделок;
* освоить современные методы оценки эффективности сделок с объектами недвижимости;
* сформировать способность анализировать и оценивать качество управления объектом недвижимости.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОК-2, ОПК-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, ПК-13, 14, 15.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**ЗНАТЬ:**

* современные информационные технологии и способы их использования в профессиональной деятельности;
* законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие сделки с недвижимостью;
* принципы, процедуры и методы оценки эффективности сделок с объектами недвижимости, применение их результатов для принятия управленческих решений.

**УМЕТЬ:**

* проводить оценочную деятельность, изучать рынок и анализировать информацию об объекте недвижимости для принятия управленческих решений;
* организовать работу малого коллектива, рабочей группы.

**ВЛАДЕТЬ:**

* современной вычислительной техникой, компьютерными технологиями и способами их использования в профессиональной деятельности;
* навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений;
* специальной терминологией и лексикой, методами оценки эффективности сделок с объектами недвижимости.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Функции сложных процентов

Особенности инвестирования в недвижимость

Оценка эффективности сделок с объектами недвижимости

Ипотечные закладные

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Объем дисциплины – 3 зачетные единицы (108 час.), в том числе:

*Для очной формы обучения:*

практические занятия – 36 час.

самостоятельная работа – 45 час.

контроль – 27 час.

Форма контроля – экзамен.

*Для заочной формы обучения:*

практические занятия – 14 час.

самостоятельная работа – 85 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля – экзамен.