АННОТАЦИЯ

Дисциплины

«ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

Направление подготовки – 08.03.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Промышленное и гражданское строительство»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

«Техническая эксплуатация зданий и сооружений» (Б1.В.ДВ.12.1) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» является ознакомление студентов с техническими и организационными мероприятиями, обеспечивающими сохранность и нормальное функционирование зданий и сооружений, умение использовать опыт их эксплуатации для повышения надежности проектируемых конструктивных решений.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* знакомство с основными положениями технической эксплуатации зданий и сооружений;
* изучение процессов, вызывающих изменения свойств конструктивных элементов и инженерного оборудования и методы предотвращения преждевременного износа конструкций;
* изучение определения степени износа конструкций и инженерного оборудования;
* изучение методов повышения надежности конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
* ознакомление с техническими решениями по устранению неисправностей, возникающих в конструктивных элементах зданий и сооружений в процессе эксплуатации.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ПК-1; ПК-6; ПК-8; ПК-10; ПК-13; ПК-16; ПК-19; ПК-20.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

* принципы организации и проведения технического обслуживания и ремонтов зданий и сооружений;
* значения параметров эксплуатационных качеств (ПЭК);
* закономерности воздействия внутренних и внешних факторов вызывающих изменения свойств конструктивных элементов и инженерного оборудования здания и методы предотвращения преждевременного износа конструкций.

УМЕТЬ:

* организовать систему технического обслуживания и ремонта зданий;
* квалифицированно оценивать техническое состояние конструкций.

ВЛАДЕТЬ:

* основными приемами технической эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Определение понятия технической эксплуатации зданий. Характеристика качеств здания.

Износ зданий и прогнозирование их долговечности.

Состав, задачи ТЭЗ.

Организация технического обслуживания и текущего ремонта.

Требования к санитарному содержанию помещений, зданий и придомовой территории.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72час.), в том числе:

лекции – 8 час.

практические занятия – 18 час.

самостоятельная работа – 46 час.

Форма контроля знаний – зачет.

Для очно-заочной формы обучения:

Объем дисциплины –2 зачетные единицы (72час.), в том числе:

лекции – 8 час.

практические занятия – 8 час.

самостоятельная работа – 56 час.

Форма контроля знаний – зачет.

Для заочной формы обучения:

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72час.), в том числе:

лекции – 4 час.

практические занятия – 6 час.

самостоятельная работа – 58 час.

контроль – 4 час.

Форма контроля знаний – контрольная работа, зачет.