АННОТАЦИЯ

дисциплины

«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЗАСТРОЙКИ»

Направление подготовки – 08.03.01 «Строительство»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Промышленное и гражданское строительство»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Реконструкция зданий, сооружений и застройки» (Б1.В.ДВ.1.1) относится к вариативной части и является дисциплиной по выбору обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Реконструкция зданий, сооружений и застройки» является формирование у студентов целостного восприятия зданий и сооружений, как системы с изменяющимися во времени (в результате физического и морального износа) эксплуатационными параметрами, и ознакомление с современными проблемами и принципами реконструкции.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* изучение архитектурно-планировочных и конструктивных особенностей зданий, сооружений и застройки, требующих реконструкции;
* изучение методов реконструкции зданий и сооружений, районов исторической застройки, нуждающихся в комплексной реновации;
* ознакомление с задачами и объемами реконструкции при современной методике интенсивного градостроительства, с принципами градостроительной, архитектурной реконструкции зданий и районов исторической застройки.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-8; ПК-3; ПК-5; ПК-6; ПК-18; ПК-19; ПК-20.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

* основные направления и принципы совершенствования градостроительных, архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических решений реконструкции зданий, сооружений и застройки;
* особенности современного процесса реконструкции;
* конструктивные и объемно-планировочные решения зданий различных периодов постройки;
* этапы и современные приемы реконструкции городской застройки;
* строительные материалы, конструкции, применяемые при реконструкции зданий и сооружений;
* нормативные основы проектирования реконструкции;
* требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении работ по реконструкции строительных объектов.

УМЕТЬ:

* анализировать основные этапы и закономерности развития исторической застройки, архитектурно-планировочные и конструктивные особенности зданий, требующих реконструкции;
* использовать нормативные документы в своей деятельности;
* использовать основы экономических знаний в оценке целесообразности и эффективности принятых решений по реконструкции объектов недвижимости;
* использовать основы полученных правовых знаний в деятельности по реконструкции исторической застройки;
* проводить предварительные технико-экономические обоснования проектных решений по реконструкции объектов, разрабатывать проекты реконструкции, контролировать соответствие разрабатываемых проектов реконструкции заданию, стандартам и другим нормативным документам, с использованием современных конструкций, материалов.

ВЛАДЕТЬ:

* способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, подвергшихся реконструкции, обеспечивать надежность и эффективность их работы;
* методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса реконструируемых строительных объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* технологией процесса реконструкции;
* способностью организовывать профилактические осмотры зданий с целью организации их реконструкции.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Теоретические основы реконструкции зданий, сооружений и застройки.

Исторические города и особенности их реконструкции.

Методы реконструкции городской застройки.

Реконструкция улично-дорожной сети. Повышение уровня благоустройства.

Особенности зданий исторической застройки.

Реконструкция зданий жилой исторической застройки.

Индустриальные здания первых массовых серий и особенности их реконструкции.

Реконструкция и модернизация общественных и промышленных зданий.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72час.), в том числе:

лекции – 16 час.

практические занятия – 16 час.

самостоятельная работа – 31 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – зачет.

Для очно-заочной формы обучения:

Объем дисциплины –2 зачетные единицы (72час.), в том числе:

лекции – 16 час.

практические занятия – 16 час.

самостоятельная работа – 31 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – зачет.

Для заочной формы обучения:

Объем дисциплины – 2 зачетные единицы (72час.), в том числе:

лекции – 4 час.

практические занятия – 8 час.

самостоятельная работа – 56 час.

контроль – 4 час.

Форма контроля знаний –зачет.