АННОТАЦИЯ

дисциплины

«ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика»

 Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Профиль – «Экономика предприятий и организаций (строительство)»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Оценка и управление недвижимостью» (Б1.В.ОД.11) относится к вариативной части и является обязательной дисциплиной обучающегося.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины «Оценка и управление недвижимостью» является формирование знаний о недвижимости как экономическом активе и связанных с этим навыков расчетов, а также особенностях объектов недвижимости железнодорожного транспорта.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* комплексный анализ юридических, технических, экологических и финансово-экономических аспектов рынка недвижимости, совокупности прав и интересов, обращающихся на рынке недвижимости;
* знакомство с нормативной базой в области экономики недвижимости;
* получение представления о влиянии основных тенденций развития экономики на рынок недвижимости и анализе наиболее эффективного использования объектов;
* получение знаний о видах стоимости недвижимости, принципах и методах их оценки;
* знакомство с методами оценки сметной стоимости объекта, стоимости земельных участков, величины риска, всех видов износа;
* изучение видов дохода от недвижимости;
* изучение видов расходов, связанных с недвижимостью;
* получение навыков применения финансовой математики для расчетов стоимости недвижимости;
* знакомство с принятием решений по совершению сделок с недвижимостью.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ОПК-3, ПК-1, ПК-2.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

* источники информации, необходимые для проведения конкретных экономических расчетов;
* инструментальные средства для обработки экономических данных;
* типовые методики и действующую нормативно-правовую базу в области оценки и управления недвижимостью.

УМЕТЬ:

* выполнять необходимые для оценки и управления недвижимостью расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами;
* анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений;
* использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии;
* организовать работу малого коллектива, рабочей группы.

ВЛАДЕТЬ:

* современными методиками расчета и интерпретации полученных результатов;
* навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Недвижимость как экономическая категория.

Виды доходов и затрат от недвижимости.

Принципы и процедура оценки рыночной стоимости недвижимости.

Подходы и методы оценки рыночной стоимости недвижимости.

Управление недвижимостью.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 5 зачетных единиц (180 час.), в том числе:

лекции – 34 час.

практические занятия – 16 час.

лабораторные работы – 16 час.

самостоятельная работа – 69 час.

контроль – 45 час.

Форма контроля знаний – курсовая работа, экзамен.

Для заочной формы обучения:

Объем дисциплины – 5 зачетных единиц (180 час.), в том числе:

лекции – 10 час.

практические занятия – 6 час.

лабораторные работы – 4 час.

самостоятельная работа – 151 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – курсовая работа, экзамен.