АННОТАЦИЯ

дисциплины

«ДОГОВОРНАЯ РАБОТА» (Б1.В.ОД.13)

Направление подготовки – 38.03.01 «Экономика»

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Профиль – «Экономика предприятий и организаций (строительство)»

**1. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Договорная работа» (Б1.В.ОД.13) относится к вариативной части и является обязательной дисциплиной.

**2. Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по управлению договорной работой в строительстве, воспитание у студентов творческого подхода к работе, сформирование способности создавать эффективные договорные инструменты.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

* раскрытие теоретических основ управления договорной работой в строительстве;
* освоение современных методов управления договорной работой в строительстве;
* обучение эффективным приемам и способам применения договорных инструментов;
* формирование способности создавать эффективные договорные инструменты.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций: ПК-1, ПК-2, ПК-11.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

* теоретические основы управления договорной работой в строительстве.

УМЕТЬ:

* использовать современные методы управления договорной работой в строительстве;
* организовать работу малого коллектива, рабочей группы.

ВЛАДЕТЬ:

* эффективными приемами и способами применения договорных инструментов;
* способностью создавать эффективные договорные инструменты, специальной терминологией и лексикой.

**4. Содержание и структура дисциплины**

Раздел 1. Понятие и роль договорной работы. Обязательства. Создание договорных инструментов.

Введение. Понятие и роль договорной работы. Предмет, задачи, содержание и значение дисциплины, связь с другими изучаемыми дисциплинами. Порядок изучения дисциплины. Основные понятия и категории дисциплины. Договорный инструментарий, его особенности и возможности.

Тема №1. Обязательства. Общие понятия об обязательствах. Отдельные виды обязательств. Ответственность за нарушение обязательств.

Тема №2. Создание договорных инструментов.

Оценка оснований формирования договора. Субъективные, объективные, правовые основания формирования договора. Основания, выделяемые в технике договорной работы. Выработка договорных условий. Невырабатываемые условия договора. Вырабатываемые условия договора. Последовательность разработки условий договора. Управление рисками через договорные условия. Отекстовка обязательственных связей.

Переговоры по создаваемым договорам.

Раздел 2. Содержание договорной работы. Организация и управление договорной работой.

Тема №3. Содержание договорной работы.

Подготовительные мероприятия. Разработка стратегии договорной деятельности. Планирование структуры договорных связей. Изучение и отбор потенциальных контрагентов. Заключение договоров. Условия, подлежащие согласованию договорными контрагентами. Порядок (процедура) согласования договорных условий. Оформление достигнутых соглашений. Сопровождение договоров. Организация исполнения. Контроль исполнения. Принятие корректирующих воздействий. Закрытие договоров. Оценка результатов договорной работы.

Тема №4. Организация и управление договорной работой. Планирование договорной работы Планирование предметной области Планирование по временным параметрам Планирование ресурсов. Организация договорной работы Формирование организационной системы управления. Стандартизация процессов договорной работы.

**5. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для очной формы обучения:

Объем дисциплины – 4 зачетные единицы (144 час.), в том числе:

лекции – 16 час.

практические занятия – 34 час.

самостоятельная работа – 58 час.

контроль – 36 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовой проект.

Для заочной формы обучения:

Объем дисциплины – 4 зачетные единицы (144 час.), в том числе:

лекции – 8 час.

практические занятия – 6 час.

самостоятельная работа – 121 час.

контроль – 9 час.

Форма контроля знаний – экзамен, курсовой проект.